

Prodej rodinného domu 151 m2, pozemek 409 m2 s možností přikoupení sousedního pozemku

3.990.000 Kč

+ provize RK, včetně DPH, včetně poplatků, včetně

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Tachov**
Město: **Stříbro**
Ulice:



Popis nemovitosti:

Hledáte bydlení v srdci krásné přírody, případně sháníte zajímavou investiční příležitost, tak vítejte na Hracholuské přehradě v její nejkrásnější části Butově. - Novostavba- Rovinatý, slunný a perfektně přístupný pozemek o rozloze 409 m2- Zahrada 331 m2- Zastavěná plocha 98 m2- Celková podlahová plocha 151 m2- Terasa- Nemovitost je plně podsklepena- Prostorná garáž- Nová sedlová střecha s dřevěným krovem a střešní taškovou krytinou- Velké pochozí podkroví- Vytápění ústředním elektrokotlem s rozvody podlahového vytápění. Možnost i kotlem na tuhá paliva.- V obývacím pokoji jsou dále i krbová kamna.- Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.- Voda je zde řešena vlastní vrtanou studnou a odpad je sveden do jímky.- Elektřina je zde jak 230V tak 380V.- Krásný výhled na přehraduMožnost přikoupit sousední pozemek 250m2 za cenu 590.000,-. Ve videoprohlídce a ve fotogalerii „vyznačení pozemku“ je znázorněn celkový pozemek. Dispoziční řešení: Suterén (sklep): dvojgaráž, chodba, prádelna, skladové prostoryPřízemí: zádveří, chodba, 2x pokoj, obývací pokoj s kuchyňskou částí, koupelna, balkonPodkrovní půdní prostor Objekt může být využit kromě rekreace také k trvalému bydlení. Navíc je zde velký potenciál pro investiční využití např. pro realizaci apartmánů a následného pronájmu, který Vám případně rádi zajistíme.Veškeré další informace o nemovitosti naleznete v katalogu na webových stránkách bydlinabutove.czKupní cena + provize RK

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 98
Voda: studna	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 409
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Yetodoma

Veverkova 1, Plzeň, 301 00

tel. , +420 604 899 699, info@yetodoma.cz

Makléř:

Brožík Ondřej

tel. 420776525100, brozik@yetodoma.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 72**