

Prodej penzionu, Dolní Věstonice

18.900.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Břeclav**

Druh: **penzion**

Město: **Dolní Věstonice**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Hledáte nemovitost:- ve které můžete skloubit pohodlné bydlení a zároveň investiční příležitost- s příběhem, s historií, která se naskytne jednou za 500 let- s výhledy na majestátní Pálavu- kterou můžete částečně financovat výměnou za Vaši nemovitost- kde si budete užívat klid a krásy jižní Moravy s vínem v ruce Tak už nehledejte! BO my ho pro Vás máme! Nachází se na jednom z nekrásnějších míst jižní Moravy s rozsáhlými vinicemi a starobylými vinnými sklepy. Historie nejstaršího dochovaného rodinného domu v Dolních Věstonicích se začala psát roku 1518. Dle nosných stropních trámů a kompozice stavby se jednalo o sídlo pro bohatší vrstvu a uvádí se, že zde bydlel zeman z nedalekého dívčího hradu. Od května 1958 je dům památkově chráněn a v listopadu 1964 byl dokonce zapsán do státního seznamu kulturních památek. I když jsou zachovány historické vzácné prvky, nemovitost prošla citlivou rekonstrukcí. Všude se budou potkávat s krásnými detaily a kvalitními materiály, které vkusně kombinují dobový a moderní design. Proto se budoucí majitel nemusí bát narušení zubem času. Stačí vstoupit, zavřít vrata do ulice a ocitnete se rázem v čase našich prababiček. Užijte si atmosféru dob dávno minulých s moderním nádechem, kdy na pohodu dohlíží více než 200 let stará moruše bílá. Pojdme si nemovitost představit blíže, dům má:- dvě bytové jednotky- tři samostatné apartmány se společnou kuchyní a jídelnou- užitnou plochu víc než 300 m²- pozemek 592 m²- tři nadzemní podlaží- podzemní podlaží s vinným sklepem- dvůr s okrasnou zahradou- venkovní bazén- terasy- pergolu vhodnou k posezení v kteroukoliv denní i roční dobu, s technickým zázemím- venkovní toaletu- průčelí orientované na sever. Dechberoucí jsou nejen prostory tohoto historického domu, ale i okolí s všudypřítomnými překrásnými vinicemi. Ze zahrady je výhled namířen přímo na nejvyšší vrchol Pavlovských vrchů Děvín. O Dolních Věstonicích se učí už děti na základní škole díky nalezišti sochy Věstonické venuše. Také se zde nachází moderní tematické muzeum "Věk lovců a mamutů." Samozřejmě nechybí historické vinné sklepy, které zde vyhloubili Habáni po svém příchodu na Moravu. Oblast je jako stvořená pro rybáře. Sto padesát metrů od domu jsou tři slepá ramena řeky Stará Dyje a dvě stě metrů je vzdálená vodní nádrž Nové Mlýny. Jsou zde obchody, restaurace, hotely, škola, lékař a pošta. Děti i rodiče ocení dvě stě metrů od domu vzdálené nové workoutové hřiště. Tato malebná obec má bohatý kulturní život. Konají se zde košty vín, krojované hody, velikonoční hrkání, stavění máje, svatomartinské hody, letní filmové večery nebo pálení čarodějnic. Pro navrhování tohoto místa si pusťte video u této nabídky. I když jsme se snažili věrně popsat a nafotit tento dům, nic nenahradí osobní prohlídku. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost. Ozvěte se nám, rádi Vás provedeme. Heslo: Budete Okouzleni

Elektřina: **220/380**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **183**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **592**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ano**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **4**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BO! reality a finance s.r.o.

Husova 406, Třinec, 739 61

tel. , +420 725 808 080, info@boreality.cz

Makléř:

Mrózek David

tel. +420 725 80 80 80, info@boreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3833**