

Prodej, Chalupa, 200 m2 -

15.200.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinná rekreace**

Typ: **prodej**

Okres: **Benešov**

Město: **Votice**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Exkluzivně Vám přinášíme nabídku ojedinělé hospodářské usedlosti ve Voticích, konkrétně v městské části Beztahov. První dochovaná písemná zmínka pochází z roku 1652. Usedlost se skládá ze dvou budov. V první budově najdeme bývalou hospodu, která prošla kompletní rekonstrukcí a byla přestavěna na typickou českou chalupu. Majitelé zachovali historický ráz, který pouze doplnili nezbytným moderním vybavením. Chalupa se skládá z obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou. Dále pokoj – ložnice s malovanými kachlovými kamny a druhý menší pokoj, vhodný pro děti nebo hosty. Vše spojuje hala s křbovými kamny s výměníkem na ústřední topení. Součástí je koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Ve druhé budově, v bývalém špejcharu jsou v horním patře dva nově zrekonstruované pokoje. V přízemí je připravena místnost – budoucí koupelna s toaletou. Druhá místnost nabízí různé využití, třeba jako vinárna. Vše opět v historickém duchu. V rámci rekonstrukce byla vybudována příprava na letní kuchyň, na kterou navazuje terasa s novým altánem. Nedílnou součástí usedlosti je prostorná stodola, která se může využívat na uskladnění, garáž (samostatný vjezd z ulice), nebo se může proměnit na sál pro pořádání společenských nebo jiných akcí. Velké okno zajistí světlo po celý den. Půda stodoly nabízí možnosti dalšího využití. Objekt má vlastní vodu – vrt a čističku odpadních vod. Centrem celé usedlosti je zahrada s dominantním vzrostlým ořešákem. Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování. Dá se využívat na trvalé, nebo rekreační bydlení. Je taky vhodná na podnikání s využitím na akce typu svatby, školení, víkendové pobyty apod. Votice leží v oblasti nazývané také jako Česká Sibiř, ve Vlašimské pahorkatině. Leží 15 km východně od Sedčian a 17 km jižně od Benešova. Nachází se zde veškerá občanská vybavenost. Najdete zde několik obchodů, restaurací, poštu, zdravotnické středisko, ZŠ, MŠ, knihovnu a další. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje vlakové a autobusové spojení. V roce 2025 je naplánováno vybudování kanalizace a plynové přípojky. Jestli chcete nemovitost poznat, doporučuji osobní prohlídku. Atmosféra místa je nenahraditelná. Stačí zavolat a domluvíme si termín prohlídky. Pro zájemce je samozřejmostí pomoc při zajištění hypotečního úvěru.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **studna**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **400**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **1134**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

REALITYSPOLU

Jiráskovo nám. 2, Plzeň, 32600

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Makléř:

Consulting, a.s. Broker

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 19132**