

Prodej bytu v OV 3+kk, 83 m2 s balkonem, lodžii a 2 parkovacími stáními v Rousínově

5.990.000 Kč

včetně provize a právních služeb

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Vyškov**

Město: **Rousínov**

Ulice: **Zahradní**



Popis nemovitosti:

Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný slunný byt 3+kk, 83 m2, v osobním vlastnictví s balkonem, lodžii a dvěma parkovacími stáními v Rousínově. Tento krásný slunný atypický byt se nachází ve 4.NP/4.NP v bytovém komplexu v blízkosti náměstí. Bytový komplex tvoří areál uzavřený z ulice, se dvěma dětskými hřišti, posezením, víceúčelovým sportovním hřištěm, stromy a travnatými povrchy. Dispozice bytu: chodba (9 m2), obývací pokoj s kuchyňským koutem (34,5 m2), ložnice (16 m2), dětský pokoj (10 m2), koupelna (5,5 m2), WC (1,5 m2). Prostorná kuchyňská linka od značky Sýkora je s vestavěnými spotřebiči (trouba, mikrovlnná trouba, kuchyňský kávovar, lednice). V bytě jsou plastová okna s elegantními závěsy, plovoucí podlahy, koberce, dlažba. Z obývacího pokoje je vstup na slunný prostorný balkon (4,5 m2), který je nově udělaný. Z ložnice vstup na lodžii (4 m2). V bytě bude zůstat veškerý nábytek dělaný na míru. Byt je ihned volný. V ceně je zohledněno kompletní nadstandardní vybavení bytu. K bytu náleží sklep, společná kolárna. Budova vystavěna v roce 2007. Vytápění centrálním plynovým kotlem umístěným v budově. Náklady na bydlení cca 5.500,- Kč / měsíčně, internet od Rousínovsko.net - 300,- Kč / měsíčně. Průkaz energetické náročnosti budovy je v kategorii C - úsporná. Město Rousínov nabízí veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, pošta, nádraží vlakové i autobusové, zdravotnictví a také bohaté kulturní a sportovní vyžití. Dopravní dostupnost hromadnou dopravou či automobilem, ať už do Brna i okolních obcí, je výborná. Nájezd na dálnici D1 je v těsné blízkosti bytu. Dojezdová vzdálenost do krajského města Brna je 23 km, do okresního města Vyškov 13km, na Slavkovský zámek a koupaliště 7km. Pokud Vás tento krásný byt zaujal, tak mne neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku nemovitosti. Zdarma zajistíme finanční poradenství.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **83**

Podlahová pl.: **83**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Atraktiv

Purkyňova 143/18, Vyškov, 682 01

tel. , +420 733 149 010, atraktiv@re-max.cz

Makléř:

Prokešová Romana

tel. +420733149014, romana.prokesova@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 377044**