

Bytový dům/penzion + zahrada/parkoviště, ex-místo , ul. Tylova - K.Vary

18.000.000 Kč

cena vč.všech poplatků

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **nájemní domy**

Typ: **prodej**

Okres: **Karlovy Vary**

Město: **Karlovy Vary**

Ulice: **Tylova**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji pětipodlažní (přízemí, tři plnohodnotná patra a obytné podkroví) bytový dům na jednom z nejlepších míst v Karlových Varech, v ul. Tylova (pod Imperiálem). Budova (zast.pl. cca 152 m² + 106 m² „nádvoří/zahrada“) je připojená na veškeré ing. sítě, je v původním stavu a vyžaduje rekonstrukci (je vyklizená) s možností rozdělení dle vašich představ (byty, penzion ...) = není prohlášení vlastníka. Současné dělení, zhruba podle původních půdorysů - z nichž jsou vytvořené vždy dva (2+1 a 1+1) byty se sociálkami na jednom patře. Na odvrácené straně budovy, od ul. Tylova, přiléhá k budově pozemek (cca 106 m²), který může sloužit jako zahrada, nebo jako v těchto místech tolik potřebné parkoviště (přístup přes silnici pod pozemkem). Pro toho, kdo hledá investici do bytů, nebo do ubytování/penzionu v lázeňské zóně na slunném a dobře dostupném místě – DOPORUČUJEME -. Pro další informace kontaktujte makléře .

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **v bloku**

Balkon: **ne**

Počet pater: **5**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **152**

Podlahová pl.: **530**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Metropol Real, s.r.o.

T. G. Masaryka 859/18, Karlovy Vary, 360 01

tel. , +420 724 657 350, jiri.hytman@metropolreal.cz

Makléř:

Hytman Jiří

tel. 724 657 350, jiri.hytman@metropolreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1372**