

Prodej rodinného domu 4+kk, Suchohrdly u Znojma

7.690.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Znojmo**

Město: **Suchohrdly**

Ulice: **Jabloňová 456**



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme na prodej novostavbu rodinného domu o vnitřní užitné ploše 110 m² a s pozemkem dalších 303 m². který se nachází ve velmi oblíbené obci Suchohrdly u Znojma. Jedná se o patrový dům v polořadové zástavbě. Dům byl kolaudován v r. 2018 a dispozičně je řešen následovně: Vstupní předsíní (3 m²) se dostáváme do chodby se schodištěm (9 m²), po jejíž levé straně se nachází technická místnost (3,7 m²) a samostatné WC (1,5 m²). Z chodby dále vstoupíme do obývacího pokoje (28 m²), který navazuje na kuchyni (11,5 m²). Z kuchyně je přístupná komora (1,5 m²). Po schodišti vystoupáme do patra s dalším obytným prostorem - chodba (7 m²), 3 ložnice (14 m², 14 m², 10 m²) a koupelna (6,5 m²). Dům je napojen na všechny inženýrské sítě kromě plynu. K ohřevu vody slouží bojler, dům je vytápěn elektřinou, přičemž v kuchyni a koupelně je instalováno elektrické podlahové topení, v ložnicích v patře se nacházejí přímotopy. Jelikož se však v obývacím pokoji nacházejí krbová kamna, jsou tyto v zimním období dostatečným zdrojem tepla. Dům je nabízen s veškerým vybavením. Dle průkazu energetické náročnosti je nemovitost vedena ve třídě C – úsporná. Obec Suchohrdly se nachází pouhé 4 km severovýchodně od Znojma. Jedná se o velmi malebnou obec, která je dostupná ze Znojma díky MHD. V obci se nachází bohatá občanská vybavenost - mateřská škola, 1. stupeň základní školy, možnosti kulturního i sportovního vyžití. Pro více informací a případnou prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.:
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 303
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 Vaše Reality

Hakenova 3640/21, Znojmo, 669 02

tel. , +420 722 002 352, vasereality@century21.cz

Makléř:

Čechová, Ing. Jana

tel. 420722007081, jana.cechova@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 293066**