

Prodej rodinného domu/chalupy Líšřany u Loun

1.999.000 Kč

Včetně provize, právního servisu, vkladu na Katastr

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Louny**

Město: **Líšřany**

Ulice: **Zeměšřká**



Popis nemovitosti:

V zastoupení majitele nabízím k prodeji rodinný dům využívaný doposud jako chalupa, v oblíbené obci Líšřany u Loun. Jedná se o budovu ze smíšeného zdiva (cihly/opuka) typickou pro tuto oblast. Dům se nyní skládá ze vstupní haly s WC a vstupem na půdu a do dílny/garáže 20m². Třech obytných místností - ložnice s oknem do zahrady 11m², kuchyňská linka se sporákem a s mycím koutem s vanou a odpočinkovou zónou 15m², obývací s oknem do ulice na východní stranu 15m². Nemovitost má zajímavě řešenou a prostornou půdu ze které by šel vybudovat další hezký obytný prostor. Na fotografiích v obytné část vidíte krb, který má přerušen komín (lze obnovit). Vytápění zajišťují kamna v kuchyni napojena na druhý komín a akumulací el.kamna v obývací. Ohřev vody bojlerem. Plechová střecha. Elektřina 380W. Kanalizace. Plynový sporák s el.plotýnkou. Dvůr s přístřeškem a menší prostor při domě jako zahrádka pro pěstování malého množství zeleniny či ovoce. Ze dvora je přístupných několik sklípků/prostor pro ukládání dřeva, potravin a jiného. Trabant na fotografii dílny/garáže nyní není součástí prodeje :) Obec Líšřany leží v okrese Louny a dnes má cca 481 obyvatel. Její historie sahá až do 14. století. Svou polohou představuje ideální základnu pro výlety do okolí. V obci je hostinec, uzenářství, dvě prodejny smíšeného zboží. Jedna (otevřena v dopoledních hodinách) je pár metrů od domu. Stejně tak k autobusové zastávce je to několik desítek metrů. Autobus: 389, 600, 711 Vzdálenost města Louny 5km, Cítoliba 3km. Neváhejte mě kontaktovat o prohlídku. Budu se těšit.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ne**

Voda: **ne**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ne**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **90**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **146**

Zařizeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Česká Společnost Realitní s.r.o.

Masarykovo nám 21, Podbořany, 441 01

tel. , +420 608 445 005

Makléř:

Lerchová

tel. +420 608 445 005, hlerchova@csrealitni.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA N01081**