

Byt 2+1 u Karlínského náměstí, ul. Peckova, Praha 8 - Karlín

5.590.000 Kč

+ anuita ve výši 590.000,-Kč

Vlastnictví: **družstevní**

Druh: **2+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 8**

Město: **Praha**

Ulice: **Peckova**



Popis nemovitosti:

Pokud se díváte na tuto nabídku, jistě máte rádi Karlín a víte, o čem je zdejší bydlení. Mám na mysli hlavně dostatek veškerého zázemí pro moderní plnohodnotný život, jako jsou kanceláře, školy, restaurace, bary a kavárny, galerie a parky. K tomu přidejme Karlínské náměstí, které leží mezi dvěma stanicemi metra, další spojení s městem je možné tramvají, cyklostezkami, novou lávkou do Holešovic nebo tunelem na Žižkov. Nabízený byt s dispozicí 2+1 je v družstevním vlastnictví a po zaplacení anuity je možný převod do osobního vlastnictví. Nachází se v přízemí v historickém domě s 16 jednotkami, přímo u Karlínského náměstí. Dům čekají velké změny, kterými velmi získá na své atraktivitě. V následujících 2 letech bude totiž v půdním prostoru domu vystavěno 6 nových bytových jednotek a současně proběhne rekonstrukce domu. Samotný byt s výměrou 58,4m² je udržovaný, má krásná dřevěná okna a sestává se z před síně, 2 pokojů s výhledem do malého dvorku/terasy, kuchyně, technické místnosti a koupelny s toaletou. K bytu také patří sklep v suterénu domu. V roce 2003 proběhla rekonstrukce elektřiny, rozvodu vody a výměna podlahových krytin. Výhodou této nabídky jsou i nízké měsíční poplatky, které činí 2539,-Kč + splátka anuity. Pokud sháníte větší prostor nebo více bytů na investici, tak je možné koupit i sousední byt, ke kterému patří zmiňovaná terasa. Byty lze snadno propojit. Je možné si prohlédnout oba byty současně. Byt je skutečně blízko od vyhlášeného pivovaru Dva kohouti, mezi Fórem Karlín a nově otevřenými Karlínskými kasárnami. Hlavní autobusové nádraží Florenc je ve vzdálenosti 5 min chůze, o pár minut dále je stanice metra Křižíkova nebo Florenc. V okruhu pár minut máte moderní kancelářské budovy plné zajímavých pracovních příležitostí a další nové se buď budují, nebo se z původních průmyslových budov mění na moderní. Prostě Karlín je dynamicky se rozvíjející čtvrť, která se vlastně teprve nadechuje. Pokud Vás láká toto zázemí v dosahu pár minut pěšky od bydliště, přijďte se podívat na nabízený byt. Mimochodem, věděli jste, že Karlín byl založen roku 1817 a nese jméno po manželce císaře Františka I., Karolíně Augustě? Nemovitost je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investiční příležitost. Těším se na viděnou na prohlídce.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.:
Voda: neuvedeno	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.: 58
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 5	Patro: 1

Zakázku nabízí:

QARA s.r.o.

Šafaříkova 201/17, Praha 2, 120 00

tel. , +420 606 113 100, info@qara.cz

Makléř:

Sklenářová Iveta

tel. +420 736780024, +420 736780024, iveta.sklenarova@qara

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 10063**