

Prodej, Rodinný dům, 102m2 - Herálec pod Žákovou horou

6.750.000 Kč

k jednání

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Žďár nad Sázavou**

Město: **Herálec**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nový rodinný dům na Vysočině, Herálec pod Žákovou horou (650 m n. m.) Uvažujete o stavbě nového domu, jenže vás odrážejí ceny stavebních prací a metriálů nebo dlouhé vyřizování stavebního povolení? Právě pro vás máme novostavbu samostatného RD č. p. 565 (zdívo Heluz Family), energ. třídy B o zastavěné ploše 102 m2 (12x8,5) s dispozicí 3+kk v přízemí (81 m2) a podkroví bez příček (86 m2) umožňuje řešit dispozice dle vlastních představ, s pozemkem o rozměru 905 m2, s parkováním na vlastním pozemku. V přízemí domu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, koupelna, WC, chodba, technická místnost, vstupní část. V 1. NP volný prostor pro vytvoření další obytné části, celé patro je bez příček s kročejovou izolací a podlahou z OSB desek, připravená elektroinstalace a odpady. Dům je napojen na obecní vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci, plyn dále je zajištěn zabezpečovací signalizací s přenosem informací o stavu objektu. Obec Herálec leží v severovýchodní části kraje Vysočina na úpatí nejvyšších vrcholů chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy (Devět skal 836 m, Žákova hora 810 m) obklopena hlubokými lesy. Občanská vybavenost: mateřská škola, základní škola, dětský, praktický a zubní lékaři, veterinární lékař, prodejna potravin. V okolí je možnost procházek, cykloturistiky v lesích CHKO s velkým množstvím značených turistických cest, cyklotras a asfaltových a zpevněných lesních cest. Ve vzdálenosti 200 m od nemovitosti je atletická tartanová dráha, tenisový kurt, fotbalové hřiště. Přes silnici se v zimě upravuje běžecká stopa. Golfová hřiště v okolí: Svatka – 6 km, Hamry – 18 km a dále Kunětická hora. Sjezdovka Hlinsko – 10 km, sjezdovka Nové Město na Moravě a Vysočina Aréna (dějiště světových pohárů, biatlonu) – 20 km.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **102**

Podlahová pl.: **167**

Pl. pozemku: **905**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Reality Sedmíčka

nám. Republiky 75/2, Žďár nad Sázavou, 591 01

tel. , +420 603 539 525, zdar@realitysedmicka.cz

Makléř:

Fajmon, Mgr. Ladislav

tel. 420603539525, fajmon@realitysedmicka.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 327**