

Prodej bytu 2+1 ve Vršovicích

9.000.000 Kč

0

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 10**

Město: **Praha - Vršovice**

Ulice: **Sámová**



Popis nemovitosti:

Prodej bytu 2+1, 71 m² v klidné čisti Prahy 10, Vršovicích. Z chodby domu vstoupíte do prostorné předsíně, ze které je vstup do všech dalších místností. Obývací pokoj je orientován jižně do klidné Sámovy ulice. Druhý pokoj, společně s kuchyní, má orientaci na sever. Kuchyně je plně vybavená: plynový sporák, myčka i pračka a je v ní dostatek místa pro jídelní stůl. Koupelna s vanou je nově zrekonstruována, toaleta je samostatná, též po rekonstrukci. dále je v bytě komora. Okna jsou nová, plastová, na podlahách je dlažba, PVC a původní parkety. K bytu dále patří sklepní kóje v 1 PP. Dům je čistý, dobře udržovaný a má nový výtah. V současné době je plánována revitalizace fasády, včetně zateplení. Jedná se o velmi klidné místo, jelikož ze severní strany domu je zelený vnitroblok sousedící s potokem Botič. V okolí naleznete široké spektrum vybavenosti. Obchody, restaurace, zimní stadion, tenisovou halu, stadion Bohemians, plavecký bazén Slavia, památky, kostely, Havlíčkovy a Heroldovy sady s populární Gröbovkou, poštu, kina. Výborné dopravní spojení MHD. Tramvají nebo autobusem na všechny tři trasy metra 7-10 min. Vlakové nádraží Praha-Vršovice je 500 m od domu. Parkování je možné před domem nebo na hlídaném parkovišti cca 100 m od domu. Koupí tohoto bytu lze realizovat pomocí hypotéčního úvěru, se kterým Vám rádi pomůžeme a to za nejlepších možných podmínek.

Elektřina: 220/380	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvezeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 0
Voda: obecní	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 71
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvezeno	Pl. pozemku: 0
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ano	Počet pater: 7	Patro: 3

Zakázku nabízí:

Duna House

Michelská 300/60, Praha 4, 140 00

tel. +420 222 362 433, +420 774 129 264, michelska@dhreality.cz

Makléř:

Petrůj Marek

tel. 608941400, marek.petruj@dhreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA LK147044**