

Prodej rodinného domu 110 m2 ke kompletní rekonstrukci s pozemkem 714 m2 - Kvasice

2.990.000 Kč

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního s

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Kroměříž**
Město: **Kvasice**
Ulice: **Mariánov 96**



Popis nemovitosti:

Dům s ohromným potenciálem. Tak lze označit tuto nemovitost, která čeká na majitele, kteří se nebojí kompletní rekonstrukce a přizpůsobení domu svým potřebám. Nyní má dům dispozici 2+1 s plochou cca 110 m2. Ano, čtete správně. Přízemí nabízí úžasných 110 m2 a nad tímto prostorem se nachází půdní prostor, který láká k rozšíření o další patro s plochou okolo 80 m2. Na dvoře lze ponechat a využít další bývalou zemědělskou budovu, ať už jako kryté venkovní posezení, zimní zahradu, bazén nebo další obytný prostor. Nádvoří nabízí přibližně 140 m2 a je vizuálně odděleno od zelené zahrady s ovocnými stromy o rozměru cca 10 x 30 m. Zpevněná příjezdová cesta ze zadní části odděluje dům se zahradou od dalšího pozemku o rozloze 178 m2, na kterém stojí stodola o výměře 110 m2. Tento prostor může být využit k jakémukoliv účelu – třeba jako dílna nebo pro parkování několika aut včetně karavanu. Všechny konstrukce jsou postaveny ze smíšeného zdiva s převahou kvalitní pálené cihly. Velkou výhodou je, že střešní trámy jsou ve výborném stavu, což znamená, že by bylo škoda je nezachovat. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Viditelné trhliny na zdech se nacházejí především na příčkách a neovlivňují statickou stabilitu budovy. Spíše než jako nedostatek, můžeme je vnímat jako výhodu, protože tak budou snáze odstranitelné při rekonstrukci. O domě vám mnoho dalších podrobností nyní neposkytnu. Hledáme zde klienta, který má vizi a odvahu, vezme do ruky kladivo a promění tento dům v krásnou nemovitost o rozloze až 200 m2. Tímto způsobem zajistí své rodině a dětem klidný, bezpečný a pohodový život v jejich vysněném domě se zahradou. Navíc získá samostatný pozemek, na kterém může vytvořit své vlastní útočiště oddělené od domu veřejnou komunikací (zpevněnou cestou). Kdo ví, možná tam dokonce pověsí ceduli s nápisem: "Pro ženy vstup zakázán!" Tuto rozsáhlou rekonstrukci můžete financovat pomocí různých dotací, včetně programu Zelená úsporám a nově i dotace až do výše milionu korun na zateplení, výměnu oken a střechy z programu "Oprav dům po babičce". A není důležité, že dům není od vaší babičky, ale našel jste ho díky mě, realitnímu makléři. V případě zájmu jsme schopni Vám zajistit jak financování, tak i kompletní rekonstrukci do vámi vysněného stavu. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku domu mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit. Jakub Dujicek - Váš osobní realitní makléř pro Otrokovice, Zlín a okolí

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: nutná rekonstrukce	Zastavěná pl.: 160
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 714
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:

EXPLICIT REALITY s.r.o.

Dlouhá 4217, Zlín, 760 01

tel. , +420 773 022 220, info@explicitreality.cz

Makléř:

Dujicek Jakub

tel. 420773022220, info@explicitreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1622**