

Prodej domu, Českobrodská, Dolní Počernice

10.990.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Praha 9**

Druh: **hotel**

Město: **Praha**

Typ: **prodej**

Ulice: **Českobrodská**



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji dům se zavedenou restaurací a venkovním posezením v Dolních Počernicích. Dům má dvě podlaží. V přízemí se nachází restaurace se zahrádkou. Kapacita restaurace je 25 osob a kapacita zahrádky je 30 osob. Restaurace má malý bar s výčepním stojanem a uprostřed místnosti se nachází starožitná americká kamna. Dále se v přízemí nachází menší kuchyně, sklad potravin a hygienické zázemí pro hosty restaurace. Zařízení je v provozu několik let a má své stálé hosty, pro které jsou pořádány různé společenské akce. Toto patro bylo v minulosti obytné, tedy je možnost restauraci zrušit a využít prostory pro bydlení. V prvním podlaží se nachází obytná část domu s terasou, na které je možné vybudovat další obytnou místnost. Na prohlídce můžeme představit projektovou dokumentaci, která zahrnuje přístavbu. V obytné části se nachází chodba, ze které vedou dveře do úzké koupelny a dále do místnosti, která je v současné době využívána jako obývací pokoj. Z této místnosti procházíme do poslední místnosti - ložnice. Dům se nachází ve stavu před rekonstrukcí. Poslední rekonstrukce probíhala před 30 lety. Dům je možné ihned obývat. Výměra domu cca 130 m². Zastavěná plocha a nádvoří 187 m². Parkování vozidel na pozemku aktuálně není možné. Doporučujeme osobní prohlídku! PENB není k dispozici, proto uvedena kat. G - Mimořádně nehospodárná. Financování nemovitosti pro Vás rádi zařídíme. Odkaz na virtuální prohlídku bytu v patře: <https://my.matterport.com/show/?m=J47ciR8mwVX>

Elektřina: **220**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **187**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **187**

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **1**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

eDO reality, s.r.o.

Na Pankráci 322/26, Praha 4, 140 00

tel. , +420 778 431 479, info@edoreality.cz

Makléř:

Šmídová Vendula

tel. +420 722551074, vendula.smidova@edoreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1528**