

Investiční byt 1+kk ve vyhledávané lokalitě v blízkosti univerzitního kampusu

4.046.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Brno - město**

Druh: **1+kk**

Město: **Brno**

Typ: **prodej**

Ulice: **Rybnická**



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám byt 1+kk v 2. NP bytového domu, ve kterém se sešlo několik pozitivních věcí najednou. Začněme lokalitou, neboť interiér si můžete kdykoliv změnit, lokalitu si vyberete jen jednou. 1. Atraktivní lokalita pro bydlení či nájem bytu. Docházková vzdálenost do obchodního centra Campus square Brno a navazující univerzitní kampus. Přitom bytový dům je umístěn do klidné lokality odhlučněné i od ulice Rybnická stávající obytnou zástavbou. MHD doslova za rohem. Na Mendlově náměstí jste za 10 minut, v samotném centru města pak za 16 minut. 2. Dispozice bytu. Na první pohled jednoduchá dispozice, která ovšem dovoluje využít každé místo bytu - předstíh s prostorem pro vestavěnou skříň a botník; obytná místnost, kam se vejde plnohodnotná kuchyňská linka a nemusíte marně přemýšlet, kam umístit televizi. 3. Přirozené světlo v bytě. Okno v obývacím pokoji široké 2,5 m zaručuje světlost bytu, navíc na něj navazuje balkon, který je umístěn prakticky přes celou šíři bytu a rozšiřuje tak užívanou plochou. Okno je samozřejmě také v koupelně. 4. Sklep, garážové parkovací stání, výtah, zahrada - to vše zpříjemní běžný život v bytě. Blízkost univerzitního kampusu a fakultní nemocnice Bohunice je dána vysoká a přirozená poptávka po bydlení v této lokalitě. Byt může posloužit jako startovací bydlení pro mladé pracující nebo jako investice na nájem. Spotřeba energií v bytovém domě bude velmi nízká, tomu také budou odpovídat náklady na bydlení. Dokončení výstavby je plánované na rok 2025. Byť se to nyní zdá daleko, věřte, že to uteče velmi rychle. Pro bližší informace nás kontaktujte. Těšíme se na vás.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuveďeno	Stav obj.: neuveďeno	Zastavěná pl.: 0
Voda: obecní	Umístění: neuveďeno	Podlahová pl.: 29
Odpady: ano	Poloha obj.: neuveďeno	Pl. pozemku: 0
Vytápění: ano	Balkon: ano	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 2

Zakázku nabízí:

AvrioReal s.r.o.

Sochorova 3178/23, Brno, 616 00

tel. , +420 734 411 160, abrahamek@avrioreal.cz

Makléř:

Abrahánek, Mgr. Martin

tel. 420733592323, abrahamek@avrioreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 970**