

Prodej městského rodinného domu s komerčním prostorem v Kutné Hoře

11.490.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Kutná Hora**

Město: **Kutná Hora**

Ulice: **Štefánikova**

Popis nemovitosti:

Nabízím vám ke koupi městský rodinný dům s komerčním prostorem, menším pozemkem v zadní části domu, a garáží (pár metrů od nemovitosti) a to přímo v širším centru města Kutné Hory. Dispozice domu je rozdělena do dvou obytných pater, v přízemí po vstupu do domu se nacházíte v první ze dvou chodeb, z chodby je vchod na zahradu, dále se po dřevěném schodišti z jasanu dostanete do prvního patra. V patře je obývací pokoj spojený s kuchyní, dřevěná kuchyňská linka (kuchyně Hanák), se spotřebiči. Ložnice se vstupem na balkon a výhledem do zahrady a okolí. Po celé délce ložnice vestavěné skříně. Koupelna s hydromasážní vanou, WC, boiler na ohřev vody, přívod na pračku. V druhém patře jsou dva prostorné pokoje, šatna. Vstup na půdu (prostor s výškou cca 1,5m). V zadní části domu je pozemek s bazénem a posezením. Pro lepší orientaci naleznete v inzerátu plánek půdorysu. Vytápění domu je plynovým kotlem, starým cca čtyři roky (možnost používat i elektrokotel, příprava rozvodů). Dům je z velké části podsklepen, je zde prostor pro uložení věcí, dílna, a již zmíněné plynové kotle, jeden samostatný pro dům a druhý pro obchod/komerční prostor, ten má i samostatný elektroměr. Komerční prostor se skládá ze dvou samostatných místností, nemovitost je ideální pro toho, kdo chce spojit podnikání s rodinným bydlením, nebo například prostor využije k pronájmu, který mu bude částečně splácet hypotéku. Na chodbě je možné využívat k obchodu WC, a komoru. Rozsáhlejší úpravy a rekonstrukce proběhly v letech 1998 například elektřina, později v roce 2000 výměna kuchyně a v následujících letech výměna oken a vchodových dveří. Dům je po celou dobu obývaný a udržovaný. Nedaleko nemovitosti se nachází dvůr, kde je umístěna plechová garáž, která je součástí prodeje. Veškerá občanská vybavenost v místě. V okolí této nemovitosti najdete veškeré občanské vybavení. Pokud máte jakékoli dotazy nebo byste chtěli domluvit prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám pomohu s financováním této zajímavé nemovitosti.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **87**

Podlahová pl.: **0**

Pl. pozemku: **146**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Kutnohorské reality s.r.o.

Lorecká 108/16, Kutná Hora, 284 01

tel. +420 730 807 807, +420 731 485 709, kancelar@khreality.cz

Makléř:

Mejstříková Martina

tel. 420731485709, martina@khreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 651**