

Prodej, byt 3+kk/3L, Česká Lípa, ul. Větrná

2.600.000 Kč

při rychlém jednání sleva

Vlastnictví: **družstevní**

Druh: **2+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Česká Lípa**

Město: **Česká Lípa**

Ulice: **Větrná**



Popis nemovitosti:

Prostorný družstevní byt 2+1 s třemi ložnicemi v klidné lokalitě města Česká Lípa. Máte rádi klidnou lokalitu s dobrou dostupností? Máme pro vás ideální nabídku! Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt 2+1 se třemi ložnicemi, který je přestavěn na dispozici 3+kk, v atraktivní části města Česká Lípa - Holý vrch. Byt se nachází ve 3. patře zrekonstruovaného bytového domu a je velmi dobrém stavu po rekonstrukci z roku 2012. V rámci rekonstrukce byly vyměněny a zarovnané podlahy, vyměněny rozvody elektro a vody, instalována nová kuchyňská linka a přebudována koupelna, která byla osazena rohovou vanou. Byt disponuje třemi ložnicemi. Při vstupu do bytu budete překvapeni změnou dispozice. Kuchyň byla přesunuta do prostorné chodby a v jejím původním umístění tak vznikl další samostatný pokoj s ložnicí. Bytový dům prošel revitalizací včetně fasády a zateplení. V domě jsou k dispozici dva výtahy, z toho jeden nákladní. V okolí domu se nachází škola, školka a zastávka MHD. Parkování přímo před domem na prostorném parkovišti. Klidná lokalita Holý vrch s kompletní občanskou vybaveností. Do centra města pěšky jen 10 minut. Anuita byla již zaplacená, což umožňuje převod bytu do osobního vlastnictví dle podmínek bytového družstva. Zůstatek úvěru na zateplení cca 24.000 Kč se splatností k 30.6.2025. Tento byt je ideálním řešením pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě, ale s výbornou dostupností k veškeré občanské vybavenosti. Přijďte si prohlédnout tento pěkný byt a uvidíte, že se vám tu bude žít skvěle. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. V případě zájmu pomůžeme s financováním.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výťah: **ano**

Materiál: **panel**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **13**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **57**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

Euro Reality Plzeň s.r.o.

Ruská 608, Mariánské Lázně, 353 01

tel. , +420 605 132 128, callcentrum@euroreality.net

Makléř:

Špaček Ondřej

tel. +420 605 132 128, callcentrum@euroreality.net

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 7605**