

Prodej penzionu Horní Žandov, okr. Cheb

3.990.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Cheb**

Druh: **hotel**

Město: **Dolní Žandov**

Typ: **prodej**

Ulice: **Horní Žandov**



Popis nemovitosti:

Nabízím k prodeji penzion s restaurací v obci Horní Žandov na Chebsku. Objekt je tvořen z restaurace, penzionu a rekonstruovaného provozního bytu o dispozici 2+KK. Restaurace se salonkem se nachází v přízemí a má kapacitu cca 30 míst. V prvním patře v podkrovní jsou umístěny 4 pokoje s vlastní koupelnou. Ubytování je možné pro devět osob. Penzion je v tuto chvíli příležitostně využíván. Část domu, kde se nachází byt a kuchyně je podsklepena. Celý objekt je vytápěn automatickým kotlem na tuhá paliva, v restauraci a salonku jsou i krbová kamna. Byt 2+kk je umístěn v přízemí domu a má samostatný vchod. Zahrada je z části okrasná, nachází se zde chatka se zavedenou vodou a elektřinou, dále pak altán a část pozemku, kde je plechová garáž, místo pro skladování a čističku odpadních vod. K objektu náleží parkovací místa. Objekt je možné provozovat ihned. V obci Dolní Žandov se nachází školka, škola, obchody a lékaři. Penzion je vzdálen od Mariánských Lázní 15 km, Chebu 20 km, Lázně Kynžvart cca 7 km. Nemovitost je vhodná k jinému drobnému podnikání či výrobě. Další možností je přestavba penzionu na více bytových jednotek. Více informací u realitního makléře. Koupí nemovitosti lze realizovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme zprostředkovat.

Elektřina: 220/380	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvezeno	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 193
Voda: obecní	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.: 386
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvezeno	Pl. pozemku: 1399
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28, Praha, 347 01

tel. +420 374 725 355, +420 770 183 128, obchod@realitni-samoobsluha.cz

Makléř:

Bubnová Martina

tel. +420 374 725 355, martina.bubnova@razka.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA MB14/2023**