

Prodej rodinného domu

5.500.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **České Budějovice**

Město: **Týn nad Vltavou**

Ulice: **Červený vrch**



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji na samotě stojící rodinný dům 2 minuty od Týna nad Vltavou a pohodlných 15 minut od Hluboké nad Vltavou a 25 minut od Českých Budějovic. Dům disponuje třemi pokoji a je přízemní. Má zastavěnou plochu 214m a obytnou plochu 101m. Parcela, na které se dům nachází, má rozlohu 2441m. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí včetně všech inženýrských sítí. Interiér domu má všude nové betonové podlahy. Obývací pokoj s krbem má dřevěnou /prkennou/ podlahu, ložnice plovoucí podlahu a v ostatních místnostech je pryskyřičná dekorativní stěrka, koupelna je s hydroizolační dekorativní stěrkou. Koupelna a záchod mají podlahové vytápění (regulace u dveří do koupelny). Možnost bezproblémového rozšíření obytného prostoru. Vytápění je řešeno krbovou vložkou s rozvodem teplého vzduchu, přísávání pod krb je z venku. Elektrické rozvody nové, rozvody vody nové, rozvody odpadů nové. Vlastní kopaná studna 14 m, vodní sloupec cca 7 m, napojení na veřejný vodovod. Lze libovolně přepínat. Kanalizace - nová ČOV. Internet optický kabel. Dům má nové izolace a drenáže, komín je nově vyložený nerez vložkou, střešní krytina - betonové tašky. V okolní oblasti je stavební uzávěra. K domu náleží dvě velmi prostorné stodoly /dílň/, které lze využít dle vlastního uvážení. Umístění domu v přírodě a zároveň kousek od civilizace činí tuto nemovitost velmi zajímavou investicí. Prohlídku vřele doporučuji.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **1**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **214**

Podlahová pl.: **101**

Pl. pozemku: **2441**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

TB REALITY

Umělecká 1, Ostrava, 702 00

tel. , +420 776 406 306, info@tbreality.cz

Makléř:

Petrovitz Václav

tel. 608513786, vaclav.petrovitz@tbreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0277**