

Prodej rodinného domu, 162 m2, Nýřany, ul. Úzká

9.491.475 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Plzeň - sever**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Nýřany**

Typ: **prodej**

Ulice: **Úzká**



Popis nemovitosti:

Prodej rodinného domu 4+1 v Nýřanech. Nemovitost zasazena do nádherně upravené zahrady s prostornou společenskou místností, která je spojená s krytou venkovní terasou, odkud máte přímo na dosah bazén v s protiproudem. Výměra bazénu 7x3m. Přízemí domu přináší dispozici 2+1 doplněné o koupelnu a samostatné WC. V podkroví naleznete 2 prostorné pokoje a koupelnu s WC. Z obývacího prostoru je vstup přímo na zahradu. V domě jsou veškeré inženýrské sítě jako je - vodovod, kanalizace, elektřina a plyn. Vytápění domu zajišťuje kombinovaný plynový kotel nebo krbová kamna s výměníkem v obývacím pokoji. Teplou vodu zajišťuje elektrický bojler. Celý dům je zateplený a je osazen euro-okny. Zahrada je navržena tak, aby vyžadovala minimální údržbu a nabídla oázu pro klid a relax. Na přední části pozemku je prostorný dřevěný domek pro zahradní vybavení, či možnost kutilské dílny. Na pozemku jsou vytvořeny dvě parkovací místa, na které je vjezd přes elektrická vrata. Více informací u makléře.

Elektřina: **220/380**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

M&M reality holding, a.s.

Krakovská 2, Praha 1, 110 00

tel. 800 100 446, 800 100 446, info@mmreality.cz

Makléř:

Hlavatý Michal

tel. 800 100 446, info@mmreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 900851526**