

Moderní apartmán 3+kk, 63 m2 Hrabenov u Šumperka

3.190.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Šumperk**

Město: **Ruda nad Moravou**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Utečte od starostí a vraťte se k přírodě. V malebné obci Ruda nad Moravou v části Hrabenov na Šumpersku máme k dispozici moderní apartmán s terasou, který v sobě snoubí požadavky na komfortní bydlení nového tisíciletí. Přitom si uchovává genius loci původního architektonického díla z 19. století. Apartmán je umístěn ve 2.NP citlivě zrekonstruovaného domu. S úctou k tradicím. V rámci rekonstrukce se současný majitel snažil o zachování všech okouzlujících historických prvků, které dodávají místu osobitý charakter. Originální zrenovované parkety, citlivě restaurované výklenky kolem oken, původní kování, panty, okna a dveře. Chytrá domácnost, která se řídí sama a lze ji ovládat na dálku je samozřejmostí. Vydáváte se na víkend na lyže? Zapněte si topení v předstihu a přijedte do vyhřátého. Zapomněli jste zhasnout světla při odjezdu? Zhasněte je jedním kliknutím odkudkoliv. Moderní technologie zajišťují pohodlí, šetří energie i váš čas. Pokud máte v plánu apartmán pronajímat v době, kdy ho nevyužíváte sami, stačí hostům zadat unikátní kód, pomocí kterého se dostanou do budovy. Propojení s přírodou a wellness zázemím. Tento apartmán je důmyslně promyšlený a propojený s okolní krajinou. Proto má vlastní terasu a za domem se dokončuje společná wellness zóna se saunou, vířivkou, ochlazovacím koutem a odpočinkovou částí. Ke společenským účelům bude sloužit místnost v přízemí se stolním fotbálem a posezením. V létě příroda, v zimě lyžování. Zdejší nádherná lokalita je protkána turistickými trasami i cyklostezkami. V létě s možnostmi koupání a v zimě lyžování. V dosahu budete mít panenskou přírodu i veškeré služby. Užívat si přitom budete klidné prostředí vesničky zasazené v podhůří Jeseníků. Apartmán je vhodný jako investice i k trvalému bydlení. Překrásná krajina podhůří Jeseníků svádí k výletům všeho druhu. Po svých nebo na kole se můžete vydávat za přírodními krásami, na výšlapy do vrcholků Hanušovické vrchoviny nebo na zdejší rozhlednu Háje. Nejbližší lyžařský areál Štědrákova Lhota je vzdálen 7 km, Buková Hora 20 km a Kunčice necelých 30 km. Chcete vědět více? Zavolejte, rád vám na vše podstatné odpovím a na prohlídce ukážu. Poradím i s financováním.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **centrum obce**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **neuvedeno**
Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.:
Podlahová pl.: **70**
Pl. pozemku:
Zařízeno: **ne**
Patro: **1**

Zakázku nabízí:

mrkni na reality

Starobranská 11, Šumperk, 787 01

tel. , +420 739 289 379, info@mrkninareality.cz

Makléř:

Kleštinec Michal

tel. 608316454, michal@mrkninareality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0064**