

Prodej - Byt 2+kk, 57 m2 - Olomouc, Mošnerova ul.

4.540.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Olomouc**

Město: **Olomouc**

Ulice: **Mošnerova 1244/28**



Popis nemovitosti:

Bydlení či investice na prestižní adrese? Tím je určitě ul. Mošnerova, náležející do jedné z nejoblíbenějších a nejvyhledávanějších lokalit Olomouce. Právě zde vám nabízíme možnost koupě bytu s dispozičním uspořádáním 2+kk a celkovou výměrou 57 m2 nacházejícího se v 1.NP bytového domu kolaudovaného v r. 2004. Hlavními kladnými atributy bytu jsou jeho JZ orientace a dispoziční uspořádání. Jedná se o světlý, slunný byt s prostorným obývacím pokojem plynule přecházejícím jídelní částí do prakticky vybavené kuchyně, která ač komunikativně propojena s OP, neruší zároveň atmosféru této hlavní obytné části. Výhodou je rovněž neprůchozí ložnice, zajišťující klidné spaní. Vstupní předsiň je dostatečně prostorná i pro umístění úložných prostor či sušičky, výhodou je i samostatná koupelna s odděleným WC. K bytu náleží zděný sklep v suterénu domu s poměrně komfortní výměrou 4 m2. Bezproblémové parkování s dostatečnou kapacitou pro obyvatele domu i návštěvy pak obslouží 2 velké parkovací plochy před a za domem, nacházející se na pozemcích ve vlastnictví SVJ bytového domu. Celkové náklady na bydlení jsou přiměřené, dům je po technické stránce ve slušné kondici. Byt je aktuálně vyklizen, kompletně nově vymalován a v čistém, bezvadném stavu připraven k okamžitému užívání. Ať už tedy hledáte své ideální bydlení nebo investici pro atraktivní pronájem, určitě vám tuto nabídku doporučujeme. Nabízíme též službu zprostředkování pronájmu při investiční koupi. Relativně mladá lokalita z přelomu tisíciletí, přesto však s již plně dokončenou moderní výstavbou, zejména tzv. terasových pyramid, ale i konvenčních novostaveb, zasazených do bohaté zeleně a relaxačních ploch, s kompletní infrastrukturou občanské vybavenosti, služeb a dopravní obslužností. Pro další informace a v případě zájmu o osobní prohlídku kontaktujte prosím naši RK. PENB třída C. Cena uvedena vč. provize RK a právních služeb.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

metr2 reality s.r.o.

Litovelská 1340/2c, Olomouc, 779 00

tel. +420 585 430 430, +420 608 775 777, info@metr2reality.cz

Makléř:

Vaněčka, Mgr. Zdeněk

tel. 420603177711, zdenek@metr2reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2290**