

Prodej bytu 1+kk, 23,43 m?, Praha 4 - Braník

3.680.000 Kč

0

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **1+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 4**

Město: **Praha - Braník**

Ulice: **Nad Lesním Divadlem**



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám k prodeji byt v osobním vlastnictví, po rekonstrukci, o dispozici 1+kk, s výměrou 23,43 m² a sklepní kóji. Byt se nachází v 10. patře panelového domu s výtahem. Dům je zabezpečen dvěma vchody se vstupem na čip, má osobní i nákladní výtah a zateplenou fasádu. Byt disponuje vstupní předsíní, koupelnou s vanou, toaletou a obývacím pokojem s kuchyní. Pokoj s kuchyní je prostorný, příjemně prosluněný, okna jsou plastová s orientací na jih a krásným výhledem do okolí. V místě je veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, basketbalová a dětská hřiště, park, pošta, apod. Velmi dobrá dopravní dostupnost - zastávka MHD (Novodvorská) cca 3 minuty od domu. Náklady na bydlení jsou 2.560,- Kč PENB zatím nebylo dodáno, proto uvádíme třídu G. Parkování je možné před domem bez omezení. Velmi doporučuji osobní prohlídku!

Elektřina: **220/380**

Plyn: **neuvezeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ano**

Materiál: **panel**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **sídlště**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **12**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **23**

Pl. pozemku: **0**

Zařizeno: **ne**

Patro: **11**

Zakázku nabízí:

Duna House

Michelská 300/60, Praha 4, 140 00

tel. +420 222 362 433, +420 774 129 264, michelska@dhreality.cz

Makléř:

Babák Ing. Radislav

tel. 777769581, babak.radislav@dhreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA LK146901**