

Dlouhodobý pronájem v AZ TOWER, celková UP 81,14 m2, 10 NP, ul. Pražákova, Brno.

17.500 Kč/měsíc

plátce DPH + služby + kauce

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Brno - město**

Druh: **kancelářské prostory** Město: **Brno**

Typ: **pronájem**

Ulice: **Pražákova**



Popis nemovitosti:

S radostí Vám nabízíme dlouhodobý pronájem reprezentativní kanceláře v prestižním AZ Tower, nejvyšší budově v Brně, v naší exkluzivní nabídce. Kanceláře s vlastním uzamykatelným vstupem o celkové rozloze 67,86 m2, se nachází v 10. patře a nabízí nádherný výhled na panorama Brna a jsou rozdělena příčkou na dvě místnosti. Součástí pronájmu je také sdílená vybavená kuchyňka, toalety dámy, toalety páni a skladovací prostor pro úklidové prostředky. Sdílené prostory využívá vedlejší kancelář, kde má sídlo přímo majitel prostor (advokátní kancelář). Celková užitná plocha je 81,14 m2. Kanceláře jsou částečně vybavené a v obou místnostech je klimatizace. Měsíční nájemné činí 17.500,- + DPH + služby. Majitel požaduje dvouměsíční vratnou kauci. Možnost parkování je dostupné v podzemních garážích stání v blízkosti budovy. Kanceláře jsou volné po 1.1.2024. Prohlídky možné po tel. dohodě ihned. Služby poskytované AZ Tower jsou již započítány v ceně a zahrnují 24hodinový servis recepce a ostrahy, doručování pošty do vlastní schránky a využívání čipových výtahů. V budově samotné najdete fitness, kavárnu, restaurace, obchody, banku a další služby. Výborná dostupnost do samotného centra města Brna, dálnice D1, D2 (Praha, Vídeň, Bratislava, Olomouc, Ostrava). Pro více informací a osobní prohlídku této výjimečné kanceláře nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na setkání s Vámi.

Elektřina: **220**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **68**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ano**

Počet pater: **30**

Patro: **10**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Go

nám. Míru 219, Vrchlabí, 543 01

tel. , +420 602 853 362, go@remax-czech.cz

Makléř:

Kalvodová Lenka

tel. +420602853362, lenka.kalvodova@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 375887**