

Podíl id. 1 rodinného domu s garáží a pozemkem v obci Mrákov

1.980.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Domažlice**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Mrákov**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Spoluvlastnický podíl k samostatně stojícímu rodinnému domu s vestavěnou garáží, příslušenstvím, terasou a vlastním pozemkem, tvořící plně funkční objekt k dvougeneračnímu bydlení se stávajícími dvěma samostatnými byty. Zděný, přízemní, podsklepený objekt původního vesnického stavení, kompletně přestavěný v roce 1973 na stávající dvougenerační dům se společným vstupem a chodbou 2x samostatnými bytovými jednotkami ve dvou nadzemních podlažích (I. NP. byt 6+1 s příslušenstvím, II. NP byt 4+2 s 2x příslušenstvím a terasou) s provozními sklepními prostory, technickým zázemím a vestavěnou garáží. Rodinný dům je doposud z 1/2 užíván k trvalému rodinnému bydlení, standardně udržován a řádně spravován. Vlastnictví poloviny nabízených nemovitostí je vymezeno užíváním samostatného přízemního bytu 6+1 s kompletním příslušenstvím, spol. sklepních provozních prostor (kotelna, sklad, dílna), vestavěné garáže s dílnou a užíváním společného pozemku s terasou. V objektu byla provedena částečná rekonstrukce a modernizace vnitřních prostor: zbudování sociálního zařízení (koupelna + WC), částečná výměna instalací, zbudování centrálního vytápění, částečná renovace podlah, výměna oken, adaptace vnitřních obytných prostor... Obytné prostory jsou kompletně provozně vybaveny, částečně zařízeny, ihned obývatelné, připraveny k vlastnímu trvalému nebo nájemnímu bydlení. Třída ENB: G - průkaz nezpracován. Pozemek tvoří z větší části zastavěnou plochu RD a menšinová část pozemku tvoří venkovní přístupové prostranství s předzahrádkou, terasou a zpevněnými venkovními úpravami. Nemovitosti jsou dostupné samostatným vjezdem a vstupem 2x ze zpevněné veřejné komunikace, oploceny a tvoří uzavřený samostatný celek k dvougeneračnímu bydlení v zastavěné části obce. V rámci obce Mrákov jsou dostupné základní služby, občanská vybavenost a kompletní infrastruktura. Kompletní vybavenost a dopravní dostupnost v cca 3 km vzdáleném okresním městě Domažlice s kompletními službami. Předností nabízených nemovitostí je velikost, dispozice, technický stav objektu RD, vybavenost přízemního bytu 6+1, jehož okamžité užívání s příslušenstvím a garáží je vymezeno vlastnictvím předmětného spoluvlastnického podílu, provozní vybavenost a dostupnost objektu, napojení na kompletní inženýrské sítě a lokace nemovitostí v klidné části dobře vybavené obce v blízkosti okresního města. Dispozice RD: snížené přízemí - 2x vstup, chodba, kotelna, 3x skladovací místnost, garáž s dílnou, zvýšené přízemí - společný vstup, chodba, schodiště, samostatný byt 6+1 s příslušenstvím. 1.patro (II.NP) - schodiště, samostatný byt 4+2 s příslušenstvím a terasou. Vytápění: centrální plynové + centrální na tuhá paliva. Přístup z veřejné zpevněné komunikace (vstup + vjezd), elektřina (220/380 V), napojeno na veřejný vodovod, odkanalizováno do veřejné splaškové kanalizace, napojeno na rozvod plynu a telekomunikační rozvody. Zastavěná plocha celkem: 167 m², užitná plocha RD: cca 290 m², plocha pozemku: 257 m²

Elektřina: **220/380**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **167**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **215**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **257**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Makléř:

1. Chodská realitní kancelář v.o.s.

Michal Kroc

Náměstí Míru 133, Domažlice, 344 01

tel. 603261042, reality@chodska-reality.cz

tel. +420 379 722 068, +420 603 261 042, reality@chodska-reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6378410**