

Obchodní prostory v blízkosti FN Motol

3.990.000 Kč

včetně právního servisu a provize RK

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Praha 5**

Druh: **prostory pro obchod**

Město: **Praha**

Typ: **prodej**

Ulice: **Kudrnova**

Popis nemovitosti:

Hledáte investiční příležitost? Pak možná právě pro Vás tu mám exkluzivně tyto obchodní prostory. Jsou umístěny v přízemí cihlového bytového domu z roku 2007 v ul. Kudrnova, v těsné blízkosti FN Motol a mají svůj vlastní vstup z ulice. Nebytová jednotka o výměře 47,54 m² má kolaudovaný stav, resp. účel využití = Prodejna rybího masa a výrobků z něj - "SUSHI bistro". Je vybavena kvalitní vzduchotechnikou a klimatizací. Prostory v současnosti nejsou obsazeny a je tedy možné je ihned pronajmout, či začít užívat. Obytný dům "U Motolské hrušky" se nachází v meziprostoru ulic U Hrušky, Kudrnova a Deylova v prostřední, velice klidné části lokality Homolka, mezi vilovou čtvrtí a sídlištěm Homolka, kde je základní škola a dvě mateřské školky. Severním směrem jsou cca. 5 minut Fakultní nemocnice v Motole a nemocnice Na Homolce. V blízkosti domu je řada přírodních atributů, které zvyšují kvalitu bydlení a trávení volného času v lokalitě. Jde především o přírodní park Košíře – Motol, přírodní památku Skalka, park Poštovka, golfové hřiště s hotelem Golf, motolské rybníky s koupalištěm, cvičiště psů atd. Místo se vyznačuje výbornou dopravní obslužností, především díky nedaleké stanici metra Nemocnice Motol. Asi 4 minuty pěší chůze je jižním směrem tramvajová zastávka Hotel Golf na Plzeňské ulici, z které se tramvají dostaneme za cca 10 minut na metro B stanice Anděl, kde je nákupní a společenské centrum Prahy 5. Za cca. 15 minut nás na Anděla dopraví i autobus od nemocnice v Motole. Zaujala Vás tato nabídka? Pak neváhejte a domluvte si osobní prohlídku.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **7**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Ace

Vinohradská 2396/184, Praha 3, 130 00

tel. , +420 602 202 452, ace@re-max.cz

Makléř:

Vorlíček Filip

tel. +420 775 10 10 29, filip.vorlicek@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 357736**