

Prodej, rodinný dům 4+kk, Sokolov, ul. Tyršova

6.900.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Sokolov**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Sokolov**

Typ: **prodej**

Ulice: **Tyršova**



Popis nemovitosti:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej řadového rodinného domu 4+kk a dvě parkovací místa v obci Sokolov (Šenvert), ul. Tyršova. Předpokládané dokončení domu proběhne v březnu 2024. V domě nalezneme prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní, dvě koupelny s WC, ložnici, pokoj, pracovnu a šatnu. Pro instalaci kuchyně jsou připraveny kompletní vývody. Okna trojskla a betonové schody. Vytápění celého domu bude zajištěno vodním podlahovým topením + příprava na tepelné čerpadlo. Stavba je postavená z Ytong Lambda (https://www.xella.cz/cs_CZ/jednovrstve-zdeni). Střešní krytina je falcovaná. Stavba bude napojena na inženýrské sítě (kanalizace, voda z řádu a elektřinu). Doporučuji prohlídku. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 645109.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **120**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuveđeno**

Podlahová pl.: **97**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuveđeno**

Pl. pozemku: **97**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **neuveđeno**

Počet pater: **3**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Dumrealit.cz

pobočky, po celé České republice,

tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

Tržecjak Alexandr

tel. 725 993 906, trzecjak@dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 645723**