

Prodej, mezonetový byt 4 + kk, 110 m², terasa, zahrada

4.500.000 Kč

Uvedená cena je při složení zálohy 20% při podpisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **4+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Přerov**

Město: **Tovačov**

Ulice: **Jiráskova**



Popis nemovitosti:

Výjimečná nabídka nadčasového bydlení v příjemné lokalitě v městečku Tovačov.

Nově vznikající projekt šesti bytových jednotek s komfortem bydlení rodinného domu. Byty s terasami, zahrádkami, parkovacím stáním a skladovacím prostorem. Společný pozemek s pergolou, grilem a vinným sklepem, možnost umístění bazénku i pískoviště.

Obec Tovačov je vyhledávaná pro svoji okolní přírodu, obklopená lesy, jezery, rybníky i cyklostezkami. Bonusem je výborná dostupnost do Olomouce, Přerova i Prostějova. Veškerá občanská vybavenost- škola, školka, obchody, lékař.

Energeticky úsporné bydlení v uzavřeném objektu, který nabízí klid a bezpečí pro Vaše děti.

Ekologičnost bydlení bude zajišťovat solární elektrárna a tepelné čerpadlo.

Podle způsobu financování možnost zvýhodněné kupní ceny a výběru interiérových materiálů, dekorů, sanity i kuchyňské linky.

V nabídce je k dispozici poslední velkorysý mezonetový byt 4+kk o výměře 102 m² se zastřešenou terasou 7,5 m², zahrádkou 18 m², parkovacím stáním 18 m² a skladovacím prostorem 6 m².

Dispozici a jednotlivé výměry pokojů nabízeného bytu č. 1 naleznete na webových stránkách projektu : www.bytytovacov.cz

Fotografie jsou pouze vizualizace.

Celý projekt bude dokončen na podzim roku 2024.

PENB se zpracovává - uvedeno zatím "G".

Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat.

Elektřina: 220/380	Materiál: cihla	Užitná pl.: 110
Plyn: ano	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.:
Voda: obecní	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 110
Odpady: ano	Poloha obj.: řadový	Pl. pozemku:
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Makléř:

Reality Jarmila Šulkovská

Horní Lán 8, Olomouc, 779 00

tel. , +420 774 725 151, info@jarmilasulkovska.cz

Šulkovská Jarmila

tel. +420774725151, info@jarmilasulkovska.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 112023**