

Pronájem nízkoenergetického domu 4+kk+terasa, pozemek 944 m2, obec Zlatníky-Hodkovice

45.000 Kč/měsíc

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **pronájem**

Okres: **Praha - západ**
Město: **Zlatníky-Hodkovice**
Ulice: **Kolmá**



Popis nemovitosti:

Pronájem krásné novostavby nízkoenergetického domu 4+kk+terasa (celkem 167,72 m2), pozemek 944 m2, v klidné části obce Zlatníky-Hodkovice, ulice Kolmá. Vytápění domu je ve skvělé kategorii B – velmi úsporná budova. Velikost dvoupatrového domu je 127,72 m2 + terasa 40 m2. Nízkoenergetický dům je vybaven moderními technologiemi, jako je například bezpečnostní systém i s aplikací pro mobily, domovní videotelefon, vrata na dálkové ovládání nebo retenční nádrž pro ušetření nákladů na splachování či zálivku zahrady. Dům má zastřešené parkovací stání pro jeden vůz a parkoviště pro dva vozy na pozemku. Pěknou rozlehlou zahradu udržuje zahradník, jsou zde vysazeny záhony květin, okrasné i ovocné stromy a umístěn zahradní domek 4,84 m2. Kamenné zdi a živé ploty zaručují klid a soukromí na pozemku. Dispozice přízemí domu: vstupní předsíň 8,16 m2, prostorný obývací pokoj 44,95 m2 s kuchyňským koutem a s vstupem na terasu s grilem, nová kuchyňská linka je bohatě vybavena (vinotéka, chladnička s mrazákem, indukční varná deska + vestavná trouba, myčka Electrolux, vestavná mikrovlnná trouba, odsavač par). Dále je v přízemí domu malá komora, koupelna (sprchový kout, umyvadlo, toaleta, bidet) a technická místnost (pračka + sušička) se vstupem pod zastřešené parkovací stání. Dispozice prvního patra domu: chodba, prostorná šatna, velká koupelna 9,11 m2 (vana, dvojumyvadlo se skříňkou, toaleta, bidet, topný žebřík) a tři hezké pokoje (18, 15 a 12 m2). Ohřev ústředního topení a teplou vodu zajišťuje plynový kotel. Obec Zlatníky-Hodkovice se nachází na okraji Prahy mezi obcí Jesenice a Dolní Břežany. Žije zde přibližně 1 400 obyvatel, v obci je základní a mateřská škola, velký obchod, dětské hřiště, květinářství, kroužky keramiky, angličtiny, jógy, atd. Okolí obce nabízí procházky a cyklotrasy v přírodě, k výletům láká množství zajímavostí, například nedaleká vyhlídka z kopce Kamínek nebo naučná stezka na v Čechách největší keltské oppidum Závist. Autobusová zastávka s přímým spojením na pražská metra je 100 m od domu. Přibližně 3 km je nájezd na dálniční obchvat Prahy, směr dálnice D1 nebo letiště Václava Havla. Dům je volný ihned. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Poznámka k ceně: + poplatky, kauce a provize RK

Elektřina: ne	Materiál: panel	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 118
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 168
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

SOCCER REALITY s.r.o.

bratří Dohalských 144/8, Praha, 190 00

tel. +420 777 276 667, +420 775 256 550, info@soccer-reality.cz

Makléř:

Syrovátka Stanislav

tel. 777 275 457, syrovatka@soccer-reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 64685**