

Pronájem obchodního prostoru 99 m2, ulice Sušilovo náměstí, Rousínov, výlohy, parkování, polyfunkční nízkoenergetický dům, sklad, výhoda prvního nájemce

25.000 Kč/měsíc

+ zálohy na služby a energie + kauce + provize

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **prostory pro obchod**

Typ: **pronájem**

Okres: **Vyškov**

Město: **Rousínov**

Ulice: **Sušilovo náměstí**

Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu obchodní prostor o celkové rozloze 99 m2 nacházející se v 1.NP nového polyfunkčního domu s nejmodernějšími technologiemi na atraktivním frekventovaném místě v Rousínově - na ulici Sušilovo náměstí. Aktuálně hledáme nájemce pro komerční prostory, nabízené v režimu shell & core, dokončení tedy bude možné přímo na míru, dle potřeby na využití. Komerční prostor s vlastním zázemím a služebním vchodem zabírá celé 1. nadzemní podlaží. Velkou předností prostoru jsou výlohy přímo na náměstí. S prostorem se dá velmi dobře pracovat, příčkami lze různě předělit. Využití je tak opravdu velké, tyto prostory jsou perfektní pro potravinový obchod, restauraci, kavárnu, ale můžou zde být i ordinace, kanceláře, poradenská a vzdělávací centra, galerie, studio, masážní studia a další podobné služby. Prostor se skládá: 76,7 m2 komerční prostor, 6,51 m2 denní místnost/kancelář, 3,26 m2 koupelna, 2,65 m2 šatna, 1,49 m2 úklidová místnost, 8,35 m2 chodba. Dům je napojen na vysokorychlostní internet optickým kabelem. Jedná se o uzavřený komplex přístupný z náměstí i ze zadní příjezdové cesty. Pohodlné parkování na veřejném parkovišti před domem i za domem. Město Rousínov je začleněno územně pod okres Vyškov a náleží pod Jihomoravský kraj. Rousínov se rozkládá 12 km jihozápadně od Vyškova a 25 km od centra Brna. Velmi dobrá dopravní dostupnost po dálnici D1 (cca 25 min z centra Brna). Dále je zde velmi dobrá dopravní dostupnost vlakem nebo autobusem. V obci naleznou děti školního věku základní školu vyššího stupně a menší děti mají k dispozici mateřskou školku. Pro využití volného času je v obci k dispozici koupaliště, sportovní hřiště, stadion a další sportoviště. V obci Rousínov má ordinaci několik praktických lékařů a několik stomatologů. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž policejní stanice a poštovní úřad. Městem prochází železnice nalezneme zde i železniční stanici. Město Rousínov je začleněno do IDS JMK. Pro více informací a prohlídku kontaktujte uvedeného makléře. Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

BRAVIS REALITY, s.r.o.

Vídeňská 6, Brno, 639 00

tel. +420 542 211 598, +420 773 400 444, bravis@bravis.cz

Makléř:

Musálková Nikola

tel. 420775580071, nikola@bravis.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 17035**