

Prodej, byt 2+1+pracovna, Beroun - Hlinky, ul. Drašarova

3.950.000 Kč

měsíční režie 4500 Kč + elektřina

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Beroun**

Město: **Beroun**

Ulice: **Drašarova**



Popis nemovitosti:

Jedinečná nabídka bezbariérového bytu v cihlovém zatepleném domě a v top lokalitě Berouna se strategickou polohou vedle samoobsluhy Coop s inteligentním systémem 24/7 přístupem a vedle mateřské školky, na kopci v zeleni, v klidné části města, přesto 5 min. chůzí do centra Berouna či autobusové spojení na metro Nové Butovice. V blízkosti domu naleznete i parky pro děti. Dispozičně obsahuje slunnou ložnici o výměře 17 m² a obývací pokoj (parkety) 18,4 m², navíc pracovnu nebo šatnu 4,2 m², která má potenciál rozšíření o vedlejší místnost 5 m², používaná jako komora se vstupem z chodby domu. Prostorná chodba do T o výměře 8,6 m², ze které je vstup jak do pokojů, tak do kuchyně 7,9 m² s výhledem do zeleně, dále pak do koupelny s vanou a WC 3,9 m². Byt si každý může upravit dle svého vkusu. Pokud hledáte byt v rodinné atmosféře, který usnadní život s dětmi, pak je tato nemovitost tou správnou volbou pro vás. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **60**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

Euro Reality Plzeň s.r.o.

Ruská 608, Mariánské Lázně, 353 01

tel. , +420 605 132 128, callcentrum@euroreality.net

Makléř:

Marxová Ivana

tel. +420605132128, +420605132128, callcentrum@euroreality

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 7593**