

Prodej domu se třemi byty a zahradou, terasou a garáží, UP 212m2 + zahrada 113m2, ul. Klíny, Brno - Židenice

17.680.000 Kč

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **nájemní domy**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice: **Klíny**



Popis nemovitosti:

Nabízíme prodej exkluzivního rodinného domu po kompletní rekonstrukci z r. 2019 se třemi bytovými jednotkami a zahradou, terasou (obojí celkem 113m2) a garáží na ulici Klíny, Brno - Židenice. Kupní cena je uvedena včetně provize RK a veškerého vybavení domu (nábytek, kuchyňské linky, spotřebiče atp.). CP pozemku 248m2, užitná plocha domu je 212m2, obytná plocha bytových jednotek 177m2. Jedná se o řadový, čtyřpodlažní rodinný dům, po kompletní vnitřní i vnější rekonstrukci včetně veškerých rozvodů, omítek, povrchů, koupelen, topení atp., dům je zateplen, jedna jednotka vybavena klimatizací a předokenními žaluziemi (jedná se o exkluzivní jednotku 3KK "majitele domu" s garáží a vstupem do zahrady). V této jednotce je dále velká kuchyňská linka na míru včetně veškerých vestavěných spotřebičů a americké lednice, 3 x koupelna, vestavěná šatna, dvě ložnice, prostorný obývací pokoj atp. Další dvě jednotky jsou také po kompletní rekonstrukci a jsou kompletně vybaveny. Za domem se nachází terasa s dostatkem soukromí a menší, pěkně udržovaná zahrada. Celý dům je ve výborném stavu, všechny tři samostatné bytové jednotky jsou aktuálně pronajaty se smlouvami na dobu určitou: byt 3+kk s garáží a zahradou, CP 120m2 včetně garáže, kompletně zařízeno, 3 x koupelna, šatna, technická místnost/prádelna, provedeno ve vysokém standardu, měsíční výnos min. 30 tis. Kč + energie, byt 1+1, 36m2, kompletně vybaveno, měsíční výnos min. 12,5 tis. Kč, byt 2+kk, CP 46,6m2, kompletně vybaveno, měsíční výnos 15 tis. Kč. Po aktualizaci nájemních smluv se lze dostat na měsíční výnos 60-62 tis. Kč. Cena je uvedena včetně provize RK a veškerého vybavení domu (nábytek, kuchyňské linky, spotřebiče atp.). Více info v RK.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **97**

Podlahová pl.: **212**

Pl. pozemku: **248**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

REALmix s.r.o.

Bayerova 23, Brno, 602 00

tel. +420 775 077 502, +420 775 077 503, realmix@realmix.cz

Makléř:

Pohorská Lucie

tel. 420775077501, realmix@realmix.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1436**