

Prodej luxusní vily 6+kk, obec Lelekovice u Brna, garáž, vnitřní bazén, studio, vinný sklípek

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Brno - venkov
info v RK	Druh: rodinný dům	Město: Lelekovice
	Typ: prodej	Ulice: Podemlín



Popis nemovitosti:

Hledáte výjimečnou nemovitost s výhledem na lesy a koně, v naprostém soukromí poblíž Brna? V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji samostatně stojící vilu o dispozici 6+kk s garáží, krytým parkovacím stáním, vnitřním bazénem, nadržovacím studiem a vinným sklípem na zahradě. Celková užitná plocha domu činí 350 m² + dvě terasy o výměře 70 m², to vše se rozkládá do třech nadzemních podlaží domu. Celková plocha pozemku činí 708 m² z toho zahrada má plochu 523 m². V prvním podlaží se nachází jedno garážové stání a další parkovací stání před domem, dále místnost, která slouží momentálně jako hudební studio. Směrem na zahradu se nachází krytý bazén s odpočinkovou částí, kde je možné vybudovat třeba posilovnu nebo saunu. K bazénu je součástí vlastní toaleta a sprcha. Do druhé podlaží se dostaneme přes prostornou chodbu, kde se vedle garáže nachází technická místnost se zvýšenou vanou pro pejsky a komora. Ve druhém podlaží se nachází hlavní vstup, toaleta u zádveří, prostorná hala, z které je přístupná šatna, pracovna a prostorná kuchyň s obývacím rozloze 73 m², který je také vybaven krbem. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu, která prošla před dvěma lety rekonstrukcí a zajišťuje nádherný výhled do zahrady a zeleně. Celoprosklená stěna dodává hlavní obývací místnosti dostatek světla a zároveň vzbuzuje dokonalou atmosféru. Kuchyně zn. Paladineli je vybavena vestavěnými spotřebiči MIELE (indukční deska, elektrická trouba, parní trouba, lednice s mrazícím boxem, 2 vestavěné chladicí boxy Scholtés, ohřívač talířů). Ve třetím podlaží se nachází klidová část domu a to jsou tři ložnice, koupelna s vanou, se sprchovým koutem. Podlaží je také vybaveno samostatnou místností s toaletou a bidetem. Ze dvou ložnic je možný vstup na dřevěnou terasu o velikosti 39 m², ze které je krásný výhled na lesnatou krajinu, louky a koně, které jsou v těsné blízkosti domu. Rodinný dům má menší vinný sklípek o rozloze cca 15 m², do kterého se vchází ze zahrady. Celý dům je velkoryse řešen a nadstandardně vybaven. Je zde kladen důraz na přírodní materiály, kamenný obklad, mramorové dlažby, interiérové dveře na míru, venkovní okna s trojskly a dveře z hliníkových profilů, elektrické venkovní žaluzie na velkoplošných skleněných stěnách na jihozápadní straně domu, kde je bazén a obývací pokoj. Místnosti jsou vybavené klimatizačními jednotkami a centrálním vysavačem Husky. Obec Lelekovice se nachází cca 5 km severně od Brna s velmi dobrou dostupností přes rychlostní silnici E461. Dostupnost autem do Brna je cca 10 minut. V obci Lelekovice je veškerá občanská vybavenost, mateřská školka, základní škola, dětský a praktický lékař, zubní ordinace a další instituce. V obci Lelekovice je také vlakové nádraží a MHD. Kolaudace domu s rozšířenou přístavbou proběhla v roce 2008. Dům je připojen na obecní kanalizaci a vodovod, plyn a elektro vedení. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Dům je napojen na pult centrální ochrany JABLOTRON. V případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte makléře.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 185
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 708
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařizeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

BRAVIS REALITY, s.r.o.

Makléř:

Klimeš, Ing. Petr

Vídeňská 6, Brno, 639 00

tel. 420778700461, petr@bravis.cz

tel. +420 542 211 598, +420 773 400 444, bravis@bravis.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 15450**