

nebytový prostor + pozemek

3.590.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **restaurace**

Typ: **prodej**

Okres: **Prostějov**

Město: **Prostějov**

Ulice: **Krapkova**



Popis nemovitosti:

Nemovitost se nachází na rohu ulic Fanderlíkova a Krapkova. Jedná se o zavedenou fungující hospodu. Stávající provozovatel hospody je v nájmu a je zde možnost při koupi v pokračování nájemního vztahu. Exkluzivně nabízíme prodej nebytového prostoru v přízemí cihlového bytového domu. Jedná se o prostor využívaný jako hospoda. Prostor se skládá z hlavní místnosti s barem a salonku, WC ženy/muži + personál, menší kuchyně, kanceláře a malého skladu. K prostoru náleží vlastní prostorný sklep a vlastní pozemek vedle domu, využívaný jako zahrádka. Celková výměra nebytového prostoru činí 121 m² + sklep + zahrádka 64 m², která náleží výlučně k danému prostoru a je na ni vstup z hospody. Nebytový prostor má vstup jak z ulice, tak z chodby bytového domu. Rozměr pozemku zahrádky náležejícího k prostoru je cca 12 x 5,5 m. Vytápění je ústřední s plynovým kotlem, podlaha v hospodské části, herně a kanceláři je PVC, za barem, v kuchyňce a na WC je keramická dlažba. Okna jsou plastová, vstupní dveře z ulice i na zahrádku jsou hliníkové. Nebytový prostor je možné přestavět i na bytové jednotky. Zahrádku je pak možné při využití prostoru na byty využít pro parkování. Případně je možné využití i jako kanceláře, sídlo firmy, prodejna, apod. V roce 2019 v bytovém domě proběhla rekonstrukce odpadů, rozvodů vody, rozvody elektřiny. Za domem je uzavřený společný dvůr. Nyní se plánuje zateplení bytového domu.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 0
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 121
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 0
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 3	Patro: 0

Zakázku nabízí:

CM reality

Poděbradovo nám. 980/11 (budova KB), Prostějov, 796 01

tel. +420 777 619 939, +420 777 619 939, foretek@cmreality.cz

Makléř:

Foretek David

tel. 777619939, 777619939, foretek@seznam.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 846**