

Prodej, Rodinný dům 4+1, Vysoká nad Labem

11.490.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Hradec Králové**

Město: **Vysoká nad Labem**

Ulice: **Hradecká**



Popis nemovitosti:

Zprostředkujeme vám prodej přízemního domu v ulici Hradecká ve Vysoké nad Labem. Jedná se zděný dům o dispozici 4+1 postavený v roce 2011. Interiér o celkové ploše 143 m² tvoří vstupní zádveří, technická místnost, samostatná toaleta, koupelna s vanou i sprchovým koutem, tři pokoje, chodba, kuchyň, jídelna, obývací pokoj a zasklená zimní zahrada. Dále je zde k dispozici sklad se samostatným vstupem a v podkroví další úložný prostor. Standard domu je tvořen plastovými okny s izolačním sklem, dýhované interiérové dveře, plovoucí podlaha v kombinaci s keramickou dlažbou a praktické vestavěné šatní skříně. Vytápění domu je řešeno moderním plynovým kotlem, který zajišťuje teplo v zimních měsících. Navíc je k dispozici podlahové vytápění a radiátory pro optimální komfort. Ohřev vody je zajištěn zásobníkovým ohřívačem. K domu náleží rozlehlý pozemek o celkové výměře 697 m², na kterém se nachází venkovní bazén s možností zakrytí. Bazén disponuje vlastní technologií s tepelným čerpadlem. Parkovat lze až dvě vozidla na příjezdové cestě za automatickou bránou na dálkové ovládání. Vysoká nad Labem leží cca 6 km od Hradce Králové a je výbornou lokalitou pro klidné rodinné bydlení, se základní občanskou vybaveností, včetně mateřské a základní školy a obchodu se smíšeným zbožím. Dopravní dostupnost je výborná, což usnadňuje vaši každodenní mobilitu. Rádi vás nemovitostí provedeme na osobní prohlídce. Financování vám pomůžeme vyřešit.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **řadový**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **1**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **170**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **697**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Svoboda & partneři s.r.o.

Velké náměstí 147, Hradec Králové, 500 03

tel. , +420 777 346 813, info@svobodapartneri.cz

Makléř:

Čírtek Petr

tel. 723473357, cirtek@svobodapartneri.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1036**