

Prodej rodinného domu se zahradou 1.584 m², Hradčany u Tišnova

4.890.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Brno - venkov**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Hradčany**

Typ: **prodej**

Ulice: **Tišnovská 76**



Popis nemovitosti:

Rádi byste bydleli nedaleko od Brna a zároveň je pro Vás nezbytná blízkost přírody a dobrá občanská vybavenost? Máme pro Vás skvělou nabídku. K prodeji nabízíme rodinný dům v malebné lokalitě v Hradčanech u Tišnova. Dům s dispozicí 3+1 je situován na svažitém pozemku a přináší skvělou příležitost pro klidné, přírodní bydlení s nádherným výhledem. Parkování je vyřešeno vlastní garáží, kde zaparkujete dvě auta. Dům je v původním udržovaném stavu určením pro další modernizaci. Vytápění je zajištěno přímotopem, akumulacími kamny a kamny na tuhá paliva. Na zahradě je k dispozici vlastní studna. Do domu jsou přivedeny všechny inženýrské sítě, plyn je dotažen na hranici pozemku. K nemovitosti náleží rozlehlá zahrada s perspektivou pro výstavbu (zastavitelná část obce – dle platného územního plánu). Díky výborné dostupnosti do centra Tišnova a okolních měst je to ideální místo pro rodiny hledající spojení klidu a přírody s dostupností městských výhod. K ceně bude připočtena provize RK. Pro více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře. Pozemek celkem: 1.584 m² Zastavěná plocha: 278 m² Zahrada: 1.306 m² Vybavenost: el- 230/400 V, veřejný vodovod, kanalizace, plyn - před domem.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **1584**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

tel. +420 800 800 099, +420 724 121 123, rs@realspektrum.cz

Makléř:

Kalabis Martin

tel. 420602734358, martin.kalabis@realspektrum.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 15908**