

Prodej stavebního pozemku 838 m2, Praha – Křeslice.

12.770.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Praha 10**

Druh: **stavební - bydlení**

Město: **Praha**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Soccer Reality vám nabízí rovinatý pozemek (obdélníkového tvaru), určený v platném územním plánu k výstavbě rodinného domu, který je přístupný z dlážděné komunikace. Veškeré inženýrské sítě jsou přivedeny k pozemku či na pozemek (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn, optický kabel). Strany pozemku cca 24x36 m. Momentální možnost zastavěnosti je v koeficientu 0,3. V okolí pozemku jsou již postavené nebo se staví nové rodinné domy. Tento pozemek se nachází na konci příjezdové cesty. Pozemek je momentálně zatravněn a není oplocen. Křeslice jsou městská čtvrť a katastrální území na jihovýchodním okraji hlavního města Prahy, tvořící území městské části Praha-Křeslice v obvodu Praha 10. Je zde evidováno 29 ulic a 350 adres, žije zde zhruba tisíc obyvatel. Městská část Praha-Křeslice má vlastní samosprávu (zastupitelstvo). Státní správu v přenesené působnosti pro Křeslice vykonává úřad městské části Praha 11 Jižní Město. Větší část území Křeslic spadá do přírodního parku Botič-Milíčov. Rozvoj Křeslic probíhá výstavbou rodinných domků se zahradami, která navazuje na okolní přírodu. Rodinné domky vytváří nejmenší zdroj dopravy, pro kterou dostačují stávající místní komunikace a nevynucují si stavbu kapacitních komunikací. V okolí je možné navštívit přírodní rezervaci Dobrá voda, Průhonický zámek s dendrologickou zahradou, Hostivařskou přehradu a další objekty relaxačního a odpočinkového charakteru. V obci najdete Úřad městské části, dětské hřiště venkovní posilovnu, mateřskou školu, potraviny atd. Městskou hromadnou dopravu do Křeslic zajišťují autobusové linky PID. od metra C Háje nebo k železniční stanici Praha - Uhřetěves, kde lze přestoupit na linku S9 vedoucí k pražskému Hlavnímu nádraží. Pro školáky je v obci zajištěna školní linka vedena do městské části Petrovice a dále do Uhřetěvsi. Křeslice jsou obslouženy i noční linkou z Jižního Města. Možné financování hypotečním úvěrem, s kterým vám rádi pomůžeme. Prodávající si vyhrazuje právo k výběru kupujícího.

Elektřina: **220**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **838**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

SOCCER REALITY s.r.o.

bratří Dohalských 144/8, Praha, 190 00

tel. +420 777 276 667, +420 775 256 550, info@soccer-reality.cz

Makléř:

Novák Jiří

tel. 777 276 667, novak@soccer-reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 64737**