

Prodej rodinného domu, 100 m2, Králův Dvůr, ul. Na Vyhlídce

13.490.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Beroun**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Králův Dvůr**

Typ: **prodej**

Ulice: **Na Vyhlídce**



Popis nemovitosti:

Nabízíme ke koupi novostavbu nízkoenergetického rodinného domu o dispozici 4+KK. Tento dům je vybaven prostornou garáží a úžasným bazénem s pojízdným zastřešením, které Vám prodlouží koupací sezónu.

Rodinný dům má zastavěnou plochu 155 m2 a nachází se na pozemku o celkové rozloze 600 m2. Jeho tepelné ztráty jsou minimální, pouze 2,6 kW, a splňuje parametry pasivního domu, což zaručuje úsporný provoz.

Jako zdroj pro vytápění a ohřev teplé vody slouží tepelné čerpadlo země/voda. V celém domě je instalováno podlahové vytápění.

K dispozici je zastřešená pergola s umístěnou vířivkou. Venkovní sudová sauna s předsídkou vám umožní užívat si wellness zážitky přímo ve vaší zahradě. K tomu všemu patří i zahradní domek.

Zahrada je orientovaná na jihovýchod, což znamená, že zde můžete užívat sluneční svit po celý den. Je krásně upravena s vzrostlou udržovanou vegetací a jezírkem. Nechybí automatická sekačka značky WORX a závlaha, která vám ušetří čas a práci.

Elektřina: **220/380**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuveďeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **0**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuveďeno**

Podlahová pl.: **0**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Pl. pozemku: **0**

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuveďeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

M&M reality holding, a.s.

Krakovská 2, Praha 1, 110 00

tel. 800 100 446, 800 100 446, info@mmreality.cz

Makléř:

Heidenreich Robin

tel. 296 399 006, info@mmreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 900843661**