

Prodej ubytovacího zařízení v Chebu, ul. Pekařská

31.200.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Cheb**

Druh: **nájemní domy**

Město: **Cheb**

Typ: **prodej**

Ulice: **Pekařská**



Popis nemovitosti:

Podnikáte v ubytovacích službách nebo o podnikání v tomto oboru uvažujete? Využijte jedinečnou investiční příležitost právě teď. Čtyřpatrové ubytovací zařízení s kompletním vybavením a v plném provozu má kapacitu 60 lůžek. Na každém patře je společná koupelna, toalety a kuchyň. V budově jsou plastová okna, interiér prošel v r. 2019 částečnou renovací. Kapacita přilehlého parkoviště je cca 20 aut. Nemovitost je dostupná osobním autem, MHD i nákladními vozidly. Díky rozrůstající se průmyslové zóně v Chebu je zařízení neustále plně vytíženo a vzhledem k nově probíhající výstavbě, kdy bude vytvořeno více než 2000 nových pracovních míst, lze tento trend očekávat i do budoucna. Návratnost investice vychází na 10 let. Zařízení splňuje všechny zákonné normy pro provoz ubytovacího zařízení. Kopii dostupné technické dokumentace vám ráda poskytnu.

Elektřina: **220/380**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ano**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

M&M reality holding, a.s.

Krakovská 2, Praha 1, 110 00

tel. 800 100 446, 800 100 446, info@mmreality.cz

Makléř:

Valašíková Křížová Mirka

tel. 296 399 006, info@mmreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 900847223**