

Nabízíme k prodeji byt 3+KK v klidné části Prahy se zahradou

9.900.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 8**

Město: **Praha**

Ulice: **Ořechová 940/15**



Popis nemovitosti:

Prodej bytu 3+KK v Praze Kobylisích se zahradou s možností koupení dvou bytů v tomto bytovém domě za zvýhodněnou cenu! Nabízíme k prodeji útulný byt 3+KK v krásné lokalitě Prahy Kobylis se zahradou. Tento byt se nachází v bytovém domě s pouze třemi bytovými jednotkami, což zajišťuje klidný a příjemný životní prostor. K bytu náleží prostorný sklep a zahrada. Byt je napojen na elektřinu i plyn. - Dispozice: 3+KK (tři pokoje a kuchyňský kout)- Kompletní rekonstrukce v roce 2020 - elektřina, voda, kuchyně, koupelna- Byt je v současnosti obýván spolehlivými nájemníky a generuje pravidelný měsíční příjem- Klidná lokalita v blízkosti přírody a veškeré občanské vybavenosti- Výborná dopravní dostupnost do centra Prahy- Další informace: Celková plocha bytu: 74,1 m² Sklep v ceně bytu: 19,7 m² Zahrada ve společném užívání: 248 m² Nízké provozní náklady- Možnost koupě druhého bytu v domě za zvýhodněnou cenu- Tento byt je ideální pro rodiny, páry nebo investory hledající stabilní investici s pravidelným příjmem. Nabízíme také možnost zakoupení druhého bytu (2+KK, 63m², takéž generující nájem) v tomto domě za zvýhodněnou cenu, což je skvělá příležitost pro ty, kteří hledají větší investici. Pokud máte zájem o prohlídku tohoto bytu nebo potřebujete více informací, neváhejte nás kontaktovat. Těšíme se na vaši zprávu a rádi vám poskytneme veškeré potřebné informace. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte na níže uvedených kontaktních údajích nebo navštivte webovou stránku bytu uvedenou ve videu.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **neuvezeno**

Vytápění: **neuvezeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvezeno**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **74**

Podlahová pl.: **74**

Pl. pozemku: **ne**

Zařizeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 Birdie Reality

Rumunská 18/22, Praha 2, 120 00

tel. , +420 777 163 663, asiya.kalusova@century21.cz

Makléř:

Kalus Aleš

tel. 420603345917, ales.kalus@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 291342**