

Prodej řadového, tří patrového domu se zahradou, Brno-město

15.500.000 Kč

včetně odměny RK, advokátní úschovy a dalších poplatků

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice: **Bohuslava Martinů**



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám ke koupi řadový rodinný dům, nacházející se v krásné, klidné a velmi vyhledávané lokalitě, Brno – město, k.ú. Stránice, na ulici B. Martinů s výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. Jedná se o třípodlažní podsklepený objekt o podlahové (užitné) ploše 228 m² s pozemkem o celkové ploše 335 m² (z toho zastavěná plocha činí 76 m² a zahrada 259 m²), který je napojen na kanalizaci, vodovod, elektřinu, plyn. Dům lze využít i pro vícegenerační bydlení, bydlení spojené s podnikáním nebo jako výhodná investice. Možnost parkování v garáži a před domem. Každé patro má svoji terasu, v přízemí je garáž, dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem a vanou a WC, terasa a vstup do sklepa. Ve sklepech jsou úložné prostory, místnost s krbem a vstup do suterénu (pod sklepem). Ve zvýšeném přízemí se nachází vstupní chodba, WC, kuchyně, ze které vejde do prostorného obývacího pokoje a na terasu. V prvním patře jsou tři neprůchozí pokoje, šatna, koupelna, WC. Na zahradě za domem je vybudovaný bazén, nyní nefunkční. Pro lepší orientaci jsou k zakázce přidány orientační plány jednotlivých pater. Pro více informací mi zavolejte a domluvíte si prohlídku. Nemovitost vám rádi ukážeme.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: nutná rekonstrukce	Zastavěná pl.: 76
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: řadový	Pl. pozemku: 335
Vytápění: ano	Balkon: ano	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 3	Patro: 0

Zakázku nabízí:

ESKO-MAX s.r.o.

Hlavní 30, Břeclav, 691 41

tel. , +420 775 116 228, eskomax@eskomax.cz

Makléř:

Koníčková Mgr. Soňa

tel. 775116228, eskomax@eskomax.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0590**