

Dům na Radlíku s možností dvougeneračního bydlení

8.500.000 Kč

Kompletní cena včetně právního servisu advokátní

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha - západ**

Město: **Jílové u Prahy**

Ulice: **Pražská**



Popis nemovitosti:

Hledáte místo k bydlení v rozumné dojezdové vzdálenosti do Prahy. Máte už plné zuby života v panelákovém bytě. Chtěli byste rodinný dům s možností dvougeneračního bydlení? A k tomu všemu ještě v žádané lokalitě na Praze-Západ? Mít zázemí pro svou velkou rodinu? Dům nedaleko centra obce a zahradu k tomu? V tom případě by právě tento rodinný dům v části Radlín u Jílového mohl být právě pro Vás. Dům je zděný, dvoupatrový. Malý sklep přístupný ze zahrady. V každém patře je jedna bytová jednotka. Zastavěná plocha a nádvoří je 254 m². Zahradu tvoří několik samostatných parcel. U domu jsou hospodářské stavby (stodola, kůlny, bývalá kotelná). Dále dvojgaráž. Na jižní straně pozemku je betonový plot oddělující sousední pozemek. Celková velikost pozemku je 1200 m². Přízemí domu je chodba z které je přístupný byt v dolní části domu i horní patro. V dolní části je byt 2+1 s novou koupelnou a WC. Dále v dolním patře je samostatná místnost s vlastním vstupem, bývalý vejrník. V horním patře se nachází druhý byt 3+1, koupelna a WC. Dům má nová plastová okna. Vytápění je řešeno vlastním elektrokotlem, ohřev vody bojlerem. Dům je napojen na místní vodovod a kanalizace je v celém Radlíku vyřešena jímkami. Na pozemku je i studna, která dříve sloužila jako jediný zdroj pitné vody. Nyní voda pro zahradu. Příjemné je i posezení před domem vhodné ke grilování nebo odpočinku u kávy. A stále bude na zahradě místo i pro bazén či záhony. Do Prahy na metro Budějovická jezdí tři linky autobusu (332, 362 a noční 956) a jste tam za 35 minut ze zastávky vzdálené 3 minuty chůzí. Další linka č. 341 jezdí do Modřan. Nedaleko je na Radlíku obchodní centrum kde je obchod Billa, lékárny, Pepco, ZOO haus, DM. Dvě benzinové pumpy i na LPG, obchod na náměstí, Palírna Radlín, prodejna automobilů, servis aut a další služby. Další občanskou vybavenost Vám nabídne Jílové vzdálené 1 km. Autem je do 5 minut dostupná Jesenice s nájezdem na dálnici D1. Navíc všude kolem jsou kopce a lesy, které lákají k procházkám, k běhu nebo i k houbaření. Cykloturistika je ve zdejších kopcovitých terénech pro hodně náruživé cyklisty. Na internetových stránkách nemovitosti je mimo jiné i 3D virtuální prohlídka, kde si dům můžete on-line projít a rozhodnout se, zda přijdete osobně na prohlídku načerpat si své vlastní dojmy. K tomu rozšířené informace o obci a okolí. Napište si, nebo zavolejte a pošlu odkaz na web nemovitosti. Kupující neplatí provizi RK. Pro tento dům mám připravenou hypotéku s výhodnou sazbou. Hypotéku zpracujeme zdarma. Na tento dům je možné čerpat dotace z programu Oprav dům po babičce, případně zelená úsporám. Uvedené velikosti a plochy jsou pouze orientační údaj. Přesné velikosti nebyly dodány. V inzerci jsou uvedeny přibližné údaje, nejedná se o skutečné velikosti ploch.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **141**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **1200**

Zařizeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

QARA s.r.o.

Šafaříkova 201/17, Praha 2, 120 00

tel. , +420 606 113 100, info@qara.cz

Makléř:

Kuna Jiří

tel. +420 608272378, +420 608272378, jiri.kuna@qara.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0941**