

Prodej, Pozemky pro bydlení, 847 m2 -

8.922.995 Kč

vč. DPH, včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Pardubice**

Město: **Sezemice**

Ulice:

Popis nemovitosti:

Objevte bungalov, kde 89,72 m2 užitkové plochy představuje vrchol praktického a inteligentního designu. Tento domov je skvělým příkladem, jak může být každý centimetr prostoru využit k maximalizaci komfortu a funkčnosti – od trojice pokojů po prostorný obývací pokoj s kuchyní a bezbariérovým přístupem na krytou terasu či zahradu. RD Rýmařov, dodavatel s půlstoletou tradicí má důvěru více než 26 000 rodin, znamená nejen synonymum spolehlivosti, ale i záruku nadstandardní kvality. S využitím precizní CNC prefabrikace a konstrukce z KVH hranolů, doplněné o materiál Fermacell pro stěny, slibuje tento domov nejen perfektní odolnost a vzduchotěsnost, ale i dlouhodobou udržitelnost stavby. Přidáváme ještě jednu dimenzi kvality s obvodovými stěnami poskytujícími mimořádnou tepelnou izolaci s koeficientem $U = 0,120 \text{ W/m}^2$, což zajišťuje nejen úspory energie, ale i celkový komfort bydlení. Díky špičkovému tepelnému čerpadlu Vzduch - Voda, podlahovému teplovodnímu vytápění a mimořádné tepelné izolaci od základů až po střechu dosahuje dům energetické třídy A. Fotovoltaický systém ON GRID a akumulace do zásobníku TUV posouvají efektivitu a udržitelnost na novou úroveň, snižují provozní náklady a chrání životní prostředí. Navíc, díky přípravě pro venkovní žaluzie, můžete dům v budoucnu bez problémů dovybavit venkovním stíněním a tak snadno ovládat množství přirozeného světla ve vašem domově a zároveň zvyšovat jeho bezpečnost a tepelný komfort. Vše zařízeno a připraveno pro vaše bezproblémové bydlení – a to vše v ceně, která zahrnuje nejen pozemek a novostavbu, ale i možnost individuální úpravy podle vašich představ. Pokud hledáte něco opravdu jedinečného, projekt Počapelské Chalupy u Pardubic nabízí 33 pozemků pro váš vysněný domov. Pokud by Vám nabídka typových domů nevyhovovala, můžete si zakoupit pozemek i samostatně a výstavbu řešit individuálně. Navštivte náš web a nechte se inspirovat možnostmi, které vám rodinný bungalov 90 nabízí. Je to nejen o bydlení, je to o životním stylu, který si zasloužíte.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **dřevostavba**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **1**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **126**

Podlahová pl.: **110**

Pl. pozemku: **847**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

REALITYSPOLU

Jiráskovo nám. 2, Plzeň, 32600

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Makléř:

Consulting, a.s. Broker

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 18786**