

## Prodej, byt 3+1, CP 68m2 + možnost garáže 14m2, obec Česká Ves, ul. Tichá 43, okres Jeseník

**2.300.000 Kč**

včetně provize, včetně právního servisu, cena k je

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Jeseník**

Město: **Česká Ves**

Ulice: **Tichá 43**



### Popis nemovitosti:

Nabízíme prodej pěkné bytové jednotky 3+1 po úpravách ve 3. nadzemním podlaží, CP 68m2, s možností koupě garáže 14m2 přímo v domě, obec Česká Ves, ul. Tichá 43, okres Jeseník. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s krásnou okolní přírodou a dobrým vybavením obce (školka, škola, sportovní vybavení atp.), zahrada za domem v pronájmu od obce za 60,-Kč/rok:!) Jedná se o RD okálového typu o dvou bytových jednotkách - předmětem prodeje je prohlášením vlastníka vymezená samostatná bytová jednotka 3+1 o CP 62m2 ve 3.NP + sklep předělaný na prádelnu 6m2 v přízemí. Dále je zde možnost koupit k bytu garáž o CP 14m2 v přízemí příslušného domu s el. otvíráním stropních vrat zn. Kružík a novou dlažbou na vjezdu, a to za cenu 400.000,-Kč. Dispozice - zádveří/chodba (samostatné vstupy do všech místností), obývací pokoj s možností umístění mobilní klimatizace (mobilní klima. v ceně), kuchyň, 2x pokoj/ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC. V přízemí je vlastní sklep předělaný na prádelnu (vč. pračky). V domě je k dispozici prostorná společná kolárna. Nízké náklady na bydlení (aktuálně pro 2 osoby cca 3.000,-Kč/měsíc - el, plyn, topení, voda, společné prostory atd.) - byty jsou v domě pouze 2 a vytápěny jsou centrálně společným plynovým kotlem, ohřev vody je řešen el. boilerem (vše umístěno v přízemí domu ve společných prostorech). V domě je zatím ještě i nevyužitá půda, která je v id. spoluvlastnictví s vlastníkem druhého bytu (aktuálně se využívá jako úložný prostor), možnost tedy dalšího využití těchto úprostor. Byt je po pěkné rekonstrukci, plastová okna, dům je zateplený, střecha sedlová (pálené tašky), za domem je k dispozici zahrádka, která je v nájmu od obce. Krásná okolní příroda a spousta vyžití v blízkém okolí - cyklistika, tenisové kurty, fotbalové hřiště, krytý bazén, v zimě běžky, sjezdovky atp.. Obec Česká Ves získala v roce 2023 zasloužené druhé místo v soutěži Vesnice roku Olomouckého kraje, dále je v obci škola s velmi dobrou pověstí. Doporučujeme i jako horský byt s možností využití lázeňských procedur v nedalekých lázních v Jeseníku atp.! Více informací v RK (finální cena, termíny prohlídek atp.).

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.: **68**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

**REALmix s.r.o.**

Bayerova 23, Brno, 602 00

tel. +420 775 077 502, +420 775 077 503, [realmix@realmix.cz](mailto:realmix@realmix.cz)

Makléř:

**Novák, Ing. David**

tel. 420775077502, [david@realmix.cz](mailto:david@realmix.cz)

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1426**