

Prodej zemědělské usedlosti v Běrunicích, U mlýna, Poděbrady

5.611.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Nymburk**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Běrunice**

Typ: **prodej**

Ulice: **U Mlýna**



Popis nemovitosti:

Prodej unikátní hospodářské usedlosti a mlýna, je jedinečnou příležitostí ke stylovému bydlení a nebo podnikání. Nemovitost již prošla částečnou rekonstrukcí a je vybavena fotovoltaickou elektrárnou s pravidelným výnosem, je zde možnost odkoupení s velmi krátkou návratností nebo ponechání v pronájmu současnému majiteli. Stavení se nachází v malebné obci Velké Výkleky, nedaleko známého lázeňského města Poděbrady, a nabízí kombinaci tradičního šarmu a ekologického způsobu života. Samozřejmostí jsou veškeré sítě, plyn, voda, kanalizace a elektřina. Kromě mlýna zahrnuje areál také různé domy a stavení, které lze využít pro bydlení, rekreaci nebo komerční účely, s zastavěnou plochou 760 m², na pozemku o rozloze 1978 m². Veškerá občanská vybavenost v 5km vzdáleném Městec Králové, Poděbrady pak 20km a Praha 80km. Pro více informací a rezervaci termínu prohlídky, kontaktujte makléře. S financováním rádi a nezávazně, pomohou naši specialisté.

Elektřina: **220/380**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

M&M reality holding, a.s.

Krakovská 2, Praha 1, 110 00

tel. 800 100 446, 800 100 446, info@mmreality.cz

Makléř:

Loudová Božena

tel. 800 100 446, info@mmreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 900849635**