

Prodej novostavby 3+kk s pozemkem 900m2, Police u Úsova

4.625.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Šumperk**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Police**

Typ: **prodej**

Ulice:

Popis nemovitosti:

Hledáte příjemné místo k bydlení poblíž lesa pro svoji rodinu? Navíc v nízkoenergetické novostavbě s dřevěnou konstrukcí a sedlovou střechou na pozemku o velikosti 900m2? Pokud nemáte čas a energii na proces spojený s výstavbou, můžete využít této nabídky. Nabízíme výstavbu moderní dřevostavby v blízkém dosahu Mohelnice, Zábřeha či Uničova, v lokalitě Police u Úsova. Přizemní bungalov o podlahové ploše 75 m2 má dispozici 3+kk. Nemovitost bude napojena na inženýrské sítě, podlahové vytápění s tepelným čerpadlem + možnost krbových kamen/vložka. Součástí je také kryté stání na auto. Slunná lokalita, zajímavá poloha a příjemná zahrada nabízí dost prostoru pro hraní dětí, pejska či na věnování se zahradnické činnosti.. Plánovaný počátek výstavby do tří měsíců od vydání stavebního povolení s dokončením do 1 roku. Cena neobsahuje: venkovní terénní úpravy, terasu, oplocení, čističku odpadních vod. Bližší informace na adrese mohelnicko-pozemky.cz. Doporučuji schůzku s makléřem. Do konce dubna 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,89 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

Elektřina: **220**

Materiál: **dřevostavba**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.: **88**

Voda: **obecní**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.: **75**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **75**

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **1**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Realitní kancelář STING, s.r.o.

Radniční 344/25, Šumperk, 787 01

tel. +420 583 283 429, sumperk@rksting.cz

Makléř:

Oharek Libor

tel. 800 10 30 10, klientsky.servis@rksting.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 128597**