

Pronájem kancelářských prostor ve Velkém Špalíčku o ploše 146 m2

42.500 Kč/měsíc

+ 6 000 Kč/měsíc služby (+ DPH) + energie (dle spo

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **kancelářské prostory**

Typ: **pronájem**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice: **Dominikánská 350/5**



Popis nemovitosti:

Nabízíme kancelářské prostory o ploše 146 m2 v historické budově v centru Brna, která je napojena na obchodní centrum Velký Špalíček. Hlavní část prostor je open space s okny do Dominikánské ulice s kostelem a historickými domy. Centrální chodba spojuje open space se zasedací místností, samostatnou kuchyňkou, oddělenými toaletami pro muže a ženy a sprchou (půdorys na vyžádání). Místnosti jsou vybaveny klimatizací, v budově je výtah, kanceláře jsou přístupné z ulice Dominikánská. Prostory byly nedávno dokončeny, výběr a pokládka koberce budou finalizovány dle preferencí konkrétního nájemce. Budova Velkého Špalíčku je nákupní a zábavní centrum v historickém jádru Brna, poskytující zázemí pro obchody i kanceláře. Objekt má hlavní vchod na ulici Mečová a další vchod pasáží z vnitrobloku, přičemž do objektu jsou včleněny i historické budovy na ulici Starobrněnská a Dominikánská. Má tři nadzemní podlaží a v suterénu disponuje vlastními parkovacími místy. V nejbližším okolí je řada obchodů, restaurací, kaváren a možností kulturního vyžití. Zastávka MHD je vzdálená tři minuty chůze. Volné ihned. Rádi Vám zajistíme přehled, co se v Brně aktuálně nabízí a bude nabízet s výhledem až na tři roky.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **0**

Pl. pozemku: **0**

Zařizeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

OFIXIU s.r.o.

Veselá 169/24, Brno, 602 00

tel. , +420 604 192 605, info@ofixiu.cz

Makléř:

Ronková, Ing. Kristýna

tel. 420604195278, ronkova@ofixiu.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 925**