

Dům k rekreaci či na bydlení s možností přikoupení pozemku

2.200.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinná rekreace**

Typ: **prodej**

Okres: **Zlín**

Město: **Křekov**

Ulice:



Popis nemovitosti:

V exkluzivním zastoupení majitele vám představujeme tuto kouzelnou jednopodlažní chalupu 2+1, částečně podsklepenou, s půdním prostorem (venkovní vstup po žebříku), která je vedena v katastru jako rodinný dům. Dům je v původním, ale udržovaném stavu, je určen ke kompletní modernizaci. Nachází se v klidné vesničce Křekov, obklopené chráněnou krajinou Bílých Karpat. Původně sloužící jako hospodářská budova, nyní se tato útulná chalupa stala domovem s historií přes 100 let. Dispozice: 1. NP zádveří, chodba, obývací pokoj, koupelna s WC, kuchyně, ložnice, suterén: sklepní místnost (zadní samostatný vstup). Dům je připojen k elektrické energii, veřejnému vodovodu a kanalizaci. Vytápění je zajištěno elektrickými akumulacími topidly. Zastavěná plocha činí 71 m², užitná plocha včetně suterénu 70 m² (1. NP 50 m², 1. PP 20 m²). Zahrada má výměru 242 m². Možnost přikoupení dalšího stavebního pozemku o výměře 829 m² v těsné blízkosti. Křekov, se svými 190 obyvateli, nabízí poklidný život v srdci přírody, jen kousek od města Valašské Klobouky. V okolí naleznete rekreační středisko a lyžařský areál Jelenovská, a za 3 minuty autem se ocitnete ve Vlachovicích s koupalištěm a cyklostezkou. Tato nabídka je jedinečnou šancí získat svůj vlastní kousek ráje na okraji Bílých Karpat. Pro více informací neváhejte kontaktovat naši makléřku. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

Elektřina: 220/380	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 71
Voda: obecní	Umístění: okraj obce	Podlahová pl.: 50
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 242
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Reality GAIA, spol. s r.o.

Dolní Valy 521/1, Hodonín, 695 01

tel. +420 518 345 345, reality@realitygaia.cz

Makléř:

Zapletalová Michaela

tel. 603 505 345, zapletalova@realitygaia.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 23K161CH**