

Rodinný dům s garáží v klidné části Mikulova.

6.900.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Břeclav**
Město: **Mikulov**
Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji zděný rodinný domek 3+1 v klidné lokalitě s krásnými výhledy v okrajové části města Mikulova. Jedná se o udržovaný, částečně podsklepený rodinný dům se samostatnou garáží. V suterénu domu se nachází celkem 3 místnosti a je zde umístěno technické zázemí včetně plynového kotle. V prvním nadzemním podlaží se za krytým vstupem do domu nachází slunná veranda s prostornou šatnou, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna, WC i praktická spíž. Dřevěné schodiště Vás přivede do podkroví, kde je situován prostorný dětský pokoj. V případě potřeby lze v podkroví vybudovat další místnost a zvýšit tak dispozici domu na 4+1. Navazující pozemek o výměře 351 m² nabízí kromě dostatku soukromí i možnost relaxace v krásném prostředí udržované zahrádky s úžasným výhledem na Svatý kopeček. K uskladnění zahradního nábytku, nebo jako dílnu lze využít zděné technické místnosti, které zároveň tvoří hranici se sousedním domem a umocňují tak pocit naprostého soukromí. Zadní část zahrady byla v minulosti využívána k chovu drobného domácího zvířectva, budoucí využití tohoto prostoru je v současné chvíli limitováno již jen fantazií nového majitele. Velkou výhodou této nemovitosti je bezproblémové parkování více automobilů na vlastním pozemku ve vjezdu, případně v prostorné garáži. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a přijďte si tento útulný dům prohlédnout. Cena je uvedena bez provize RK. Financování nemovitosti zajistíme. Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti: G – realitní kancelář neobdržela grafickou část průkazu energetické náročnosti budovy a proto uvádí nejhorší klasifikační třídu

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 0
Voda: obecní	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: rohový	Pl. pozemku: 351
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Moravika, s.r.o.

Kostelní náměstí 5, Mikulov, 692 01

tel. +420 519 510 240, +420 737 758 462, reality@moravika.cz

Makléř:

Novotná Dagmar

tel. +420 737 758 462, novotna@moravika.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 230030**