

Prostorný byt 1+KK s lodžii ve vyhledávané lokalitě Holešovic

6.060.500 Kč

garáž samostatně za 900 tis Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **1+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 7**

Město: **Praha**

Ulice: **Argentinská**



Popis nemovitosti:

V zastoupení majitele si dovoluji nabídnout prodej prostorného bytu dispozice 1+KK se zasklenou lodžii, sklepem a parkovacím stáním (za příplatek, viz níže), který se nachází v šestém patře novostavby v Holešovicích, na křižovatce ulic Argentinská a U Průhonu. Jednotka se prodává nevybavená, pouze s kuchyňskou linkou. Celková podlahová plocha vlastní jednotky činí 36,9 m², lodžie 7.7 m², sklep ve 2PP má 2,1 m² (dle vyhlášky 366/2013 je podlahová plocha definována na 39,1 m²). Pokoj 25,6 m² s výškou stropu 2,7m, linka 180 cm. Byt je směřován JZ do vedlejší ulice, klid zajistí i elektrické předokenní žaluzie. V chodbě najdete vestavěnou skříň, v koupelně více než 5 m² velké je umístěna vana, umyvadlo, WC a prostor pro připojení pračky. Nespornou výhodou tohoto zajímavého bytu je i rekuperační jednotka, které zajistí příjemné prostředí. Nízké zálohy (3.010 + 800 elektřina) Součástí prodeje může být i parkovací stání v 1PP podzemních garáží, na výhodném místě u výtahu. Toto stání je ovšem za příplatek k ceně ve výši 900.000 Kč. (poplatky 570 Kč). V okolí najdete potřebnou síť obchodů, restaurací, metro je několik minut od domu. Holešovice jsou různorodá čtvrt, dnes patří k nejzajímavějším a vyhledávaným pražským lokalitám.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ano**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **7**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **39**

Podlahová pl.: **39**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **7**

Zakázku nabízí:

QARA s.r.o.

Šafaříkova 201/17, Praha 2, 120 00

tel. , +420 606 113 100, info@qara.cz

Makléř:

Pulchart Vladimír

tel. +420 770138242, +420 770138242, vladimir.pulchart@qara

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0224**