

Prodej bytu 1+kk / Prostějov - Plumlovská

2.561.034 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **1+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Prostějov**

Město: **Prostějov**

Ulice: **Plumlovská**



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme prodej novostavby bytového domu v Prostějově na ulici Plumlovská. Bytový dům sestává ze dvou částí, kdy část A se nachází ve dvorním traktu a má 3 nadzemní podlaží. Bytové jednotky v této části mají dispozici 1+kk a 2+kk a jsou orientovány na slunnou jižní stranu. Část B je orientována do ulice Plumlovská, disponuje čtyřmi nadzemními podlažími, bytovými jednotkami 2+kk a 3+kk a výtahem. Celkem se v domě nachází pouze 17 bytových jednotek a uživatelé budou mít k dispozici jak venkovní parkovací stání v uzavřeném dvoře, tak vnitřní parkovací stání nacházející se v 1.NP domu. Součástí uzavřeného dvora bude i zelená plocha se zázemím pro rodiny s dětmi. Samozřejmostí je zděná komora ke každé bytové jednotce. Vytápění jednotlivých částí domu bude řešeno tepelným čerpadlem vzduch / voda, vytápění bytových jednotek podlahové teplovodní v kombinaci s teplovodními žebříky v sociálním zázemí. Výstavba bytového domu již byla zahájena. Termín dokončení se předpokládá do 18ti měsíců od zahájení výstavby. Samotná bytová jednotka se nachází ve 3.NP sestává z jednoho pokoje s kuchyňským koutem a má výměru 30,47m². Součástí bytu je balkon o výměře 3,53 m². Uvedená kupní cena obsahuje bytovou jednotku dokončenou ve vysokém standardu, sklepní kóji a DPH, bez kuchyňské linky. Komorní charakter a moderní architektura domu nejsou jedinými jeho přednostmi. Nespornou výhodou je, že bude bytový dům komunikačně oddělen a vyhrazen k užívání pouze rezidentům, a dále veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti (školka, škola, obchody, restaurace, aquapark) včetně krásného parku. Veškeré doplňující informace vám rádi sdělíme na vyžádání.

Elektřina: **neuveďeno**
Plyn: **neuveďeno**
Voda: **neuveďeno**
Odpady: **neuveďeno**
Vytápění: **neuveďeno**
Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **neuveďeno**
Umístění: **neuveďeno**
Poloha obj.: **neuveďeno**
Balkon: **ano**
Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.:
Podlahová pl.:
Pl. pozemku:
Zaříděno: **ne**
Patro: **3**

Zakázku nabízí:

metr2 reality s.r.o.

Litovelská 1340/2c, Olomouc, 779 00

tel. +420 585 430 430, +420 608 775 777, info@metr2reality.cz

Makléř:

Čunderlová Nad'a

tel. 420603177771, nada@metr2reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2265**