

Na prodej unikátní byt 3+kk po kompletní rekonstrukci, 92m2, ul. Nad údolím, Praha 4-Hodkovičky

10.950.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 4**

Druh: **3+kk**

Město:

Typ: **prodej**

Ulice:

Popis nemovitosti:

Dobrý den, dokonalé bydlení s fantastickým výhledem existuje. Čeká na Vás v Praze Hodkovičkách. Unikátní místo, které v Praze jen tak nenajdete. Pohodlí hlavního města a špičkový byt na skvělé adrese v blízkosti přírody. Cihlový dům v ulici Nad údolím, bez výtahu a v posledním nejvyšším patře vyjímečný prostor s elegantní dispozicí 3+kk po kompletní a precizní rekonstrukci. A jak už název ulice napovídá, z oken vidíte Modřany jak na dlani a kolem dokola lesy, příroda a v sousedství historické vily, jedna hezčí než druhá. Tady se opravdu nešetřilo. Každá investovaná koruna má smysl. 100% elegance a cit pro detail. Precizní a vyladěný byt, kterému nechybí skoro nic. Na 90 metrech čtverečních čisté podlahové plochy je vše zcela nové. Moderní a designové vybavení potěší i náročnějšího uživatele. Kompletně zařízená kuchyně včetně všech spotřebičů, 2 koupelny se také budou hodit, ta větší s vanou, menší pak se sprchovým koutem, 2 toalety, vinylové podlahy, nové dveře, světla nebo vypínače. Velká okna zajistí průchod světla po celý den a úchvatný výhled, prostě žádná nuda. Vše důležité tak, abyste tu našli naprosté pohodlí. Podrobný půdorys celé jednotky najdete přílohou ve fotogalerii. Byt je možné koupit včetně veškerého kvalitního nábytku a vybavení. A pozor, nikdo tu po dokonalé rekonstrukci ještě nebydlel. Nový majitel tu najde kvalitní, poctivé a především nenákladné bydlení. Místo, kde je samozřejmostí vynikající občanská vybavenost a dopravní dostupnost do centra města. Parkování u domu, k dispozici sklep (2m2) a k užívání také společná zahrada. Tohle je výzva, pokud hledáte nový domov na perfektní adrese. A navíc bez dalších investic. Tady se totiž můžete rovnou nastěhovat a to hned. Přijďte se přesvědčit osobně. Těším se na viděnou.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvezeno**

Umístění: **neuvezeno**

Podlahová pl.: **90**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvezeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvezeno**

Počet pater: **5**

Patro: **5**

Zakázku nabízí:

QARA s.r.o.

Šafaříkova 201/17, Praha 2, 120 00

tel. , +420 606 113 100, info@qara.cz

Makléř:

Románek Martin

tel. +420 724248176, +420 724248176, martin.romanek@qara.

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0145**